LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

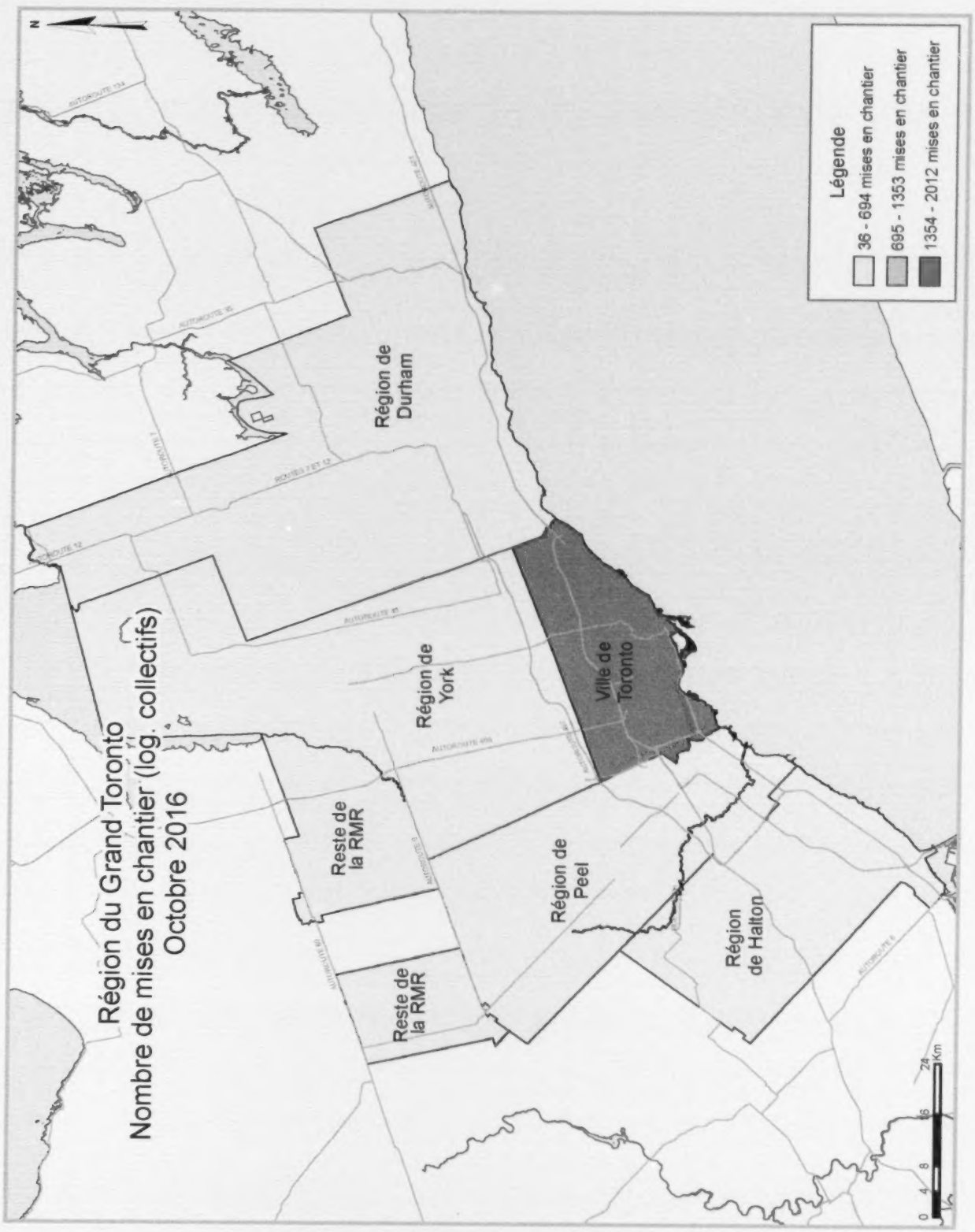
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

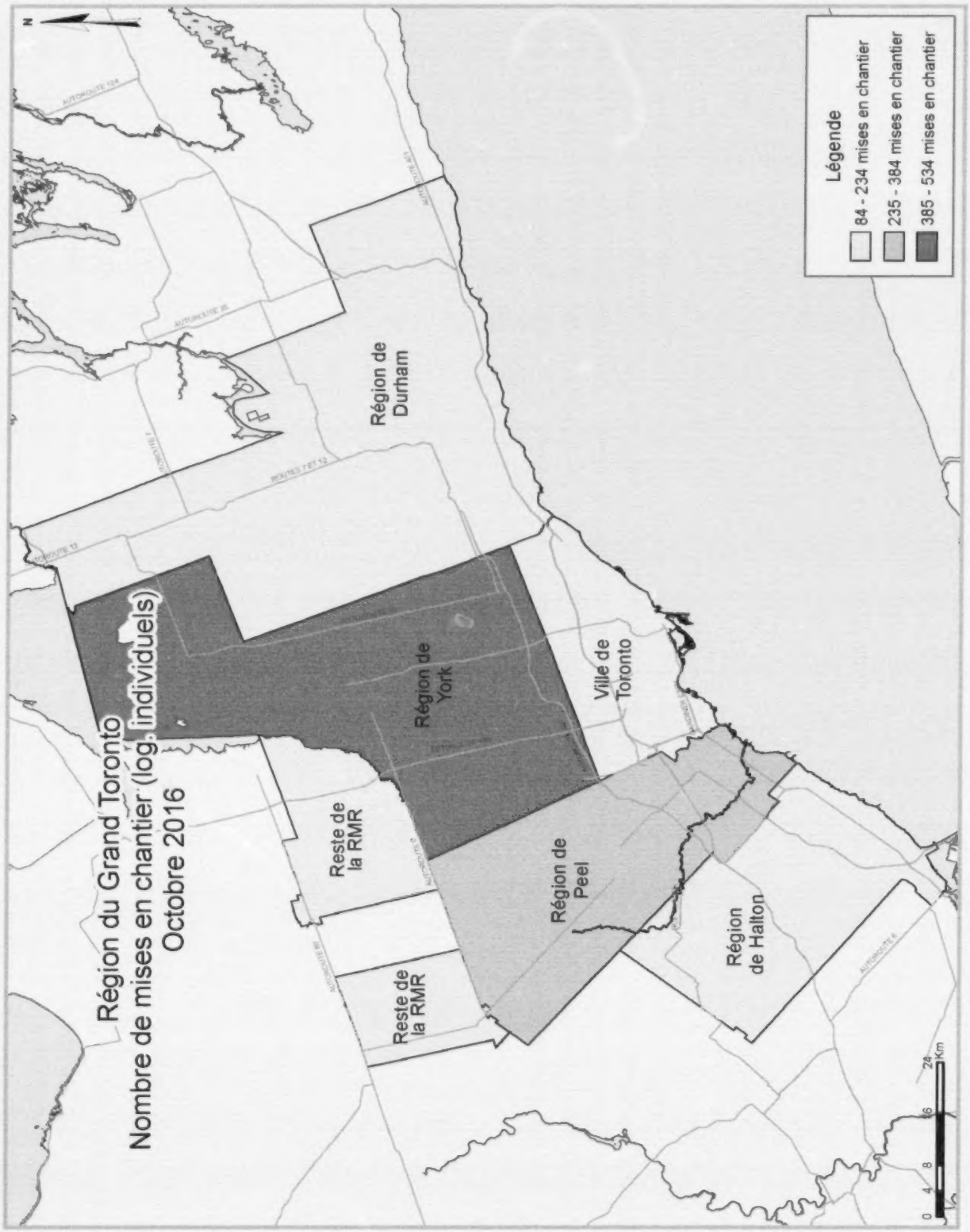
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

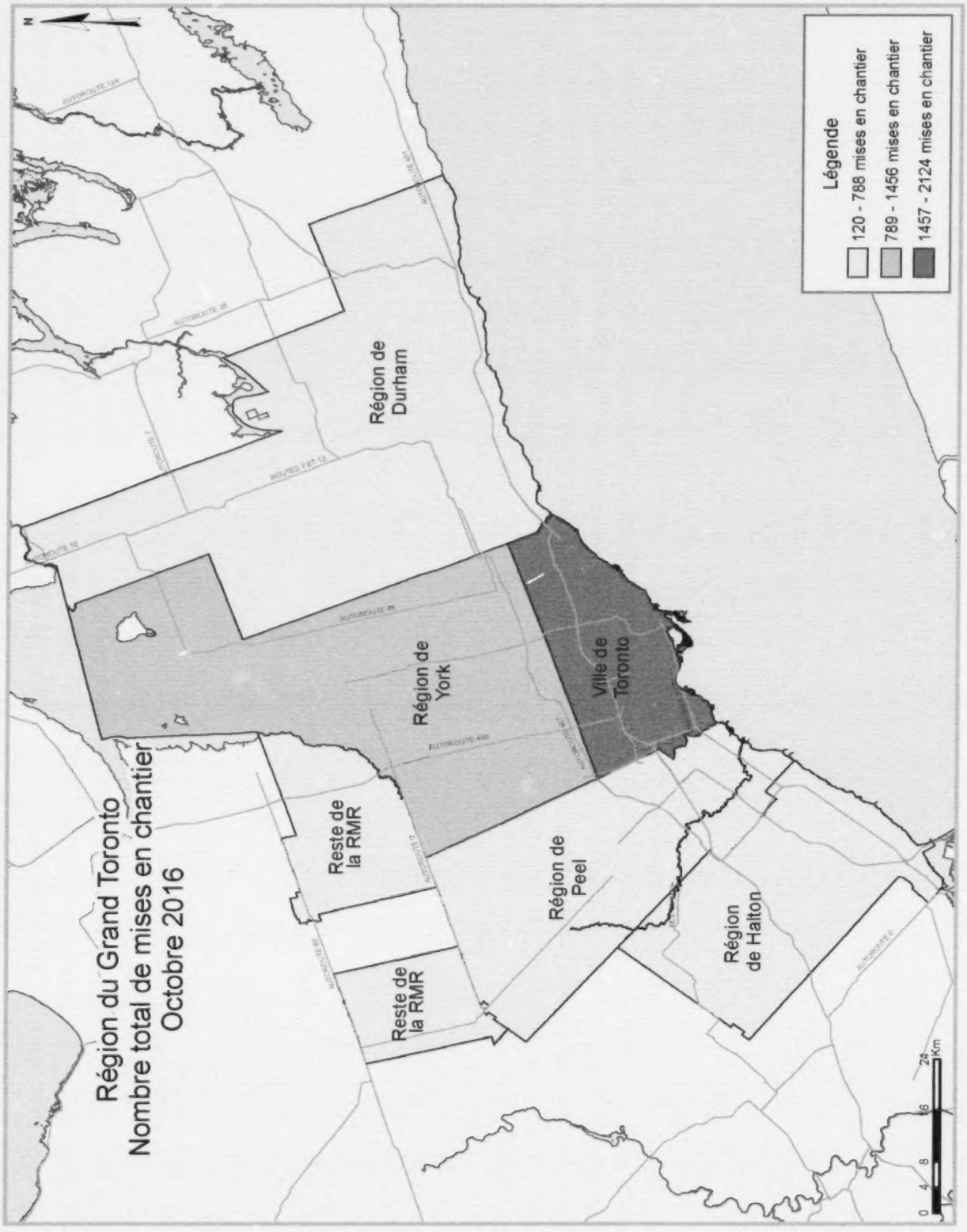
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

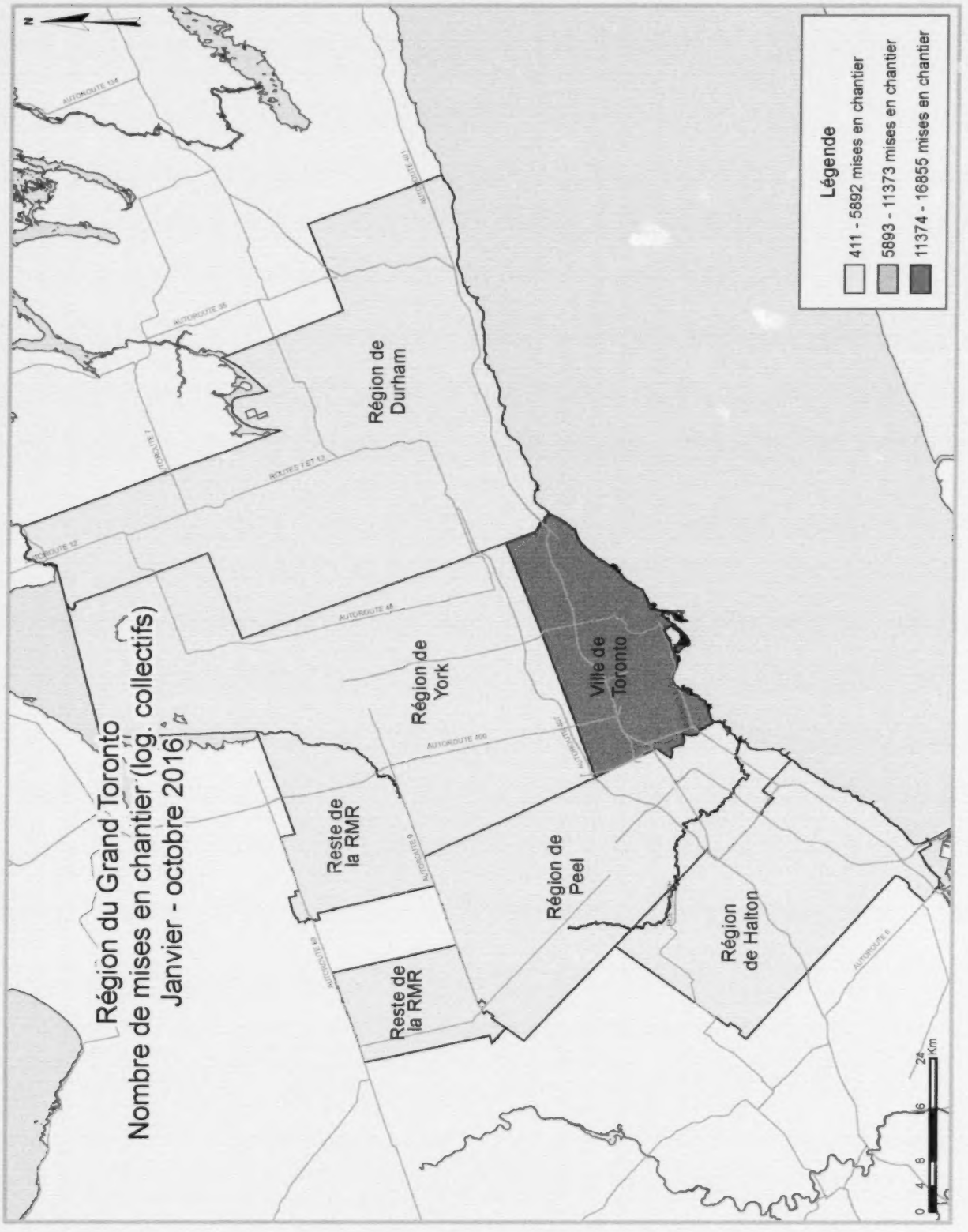
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

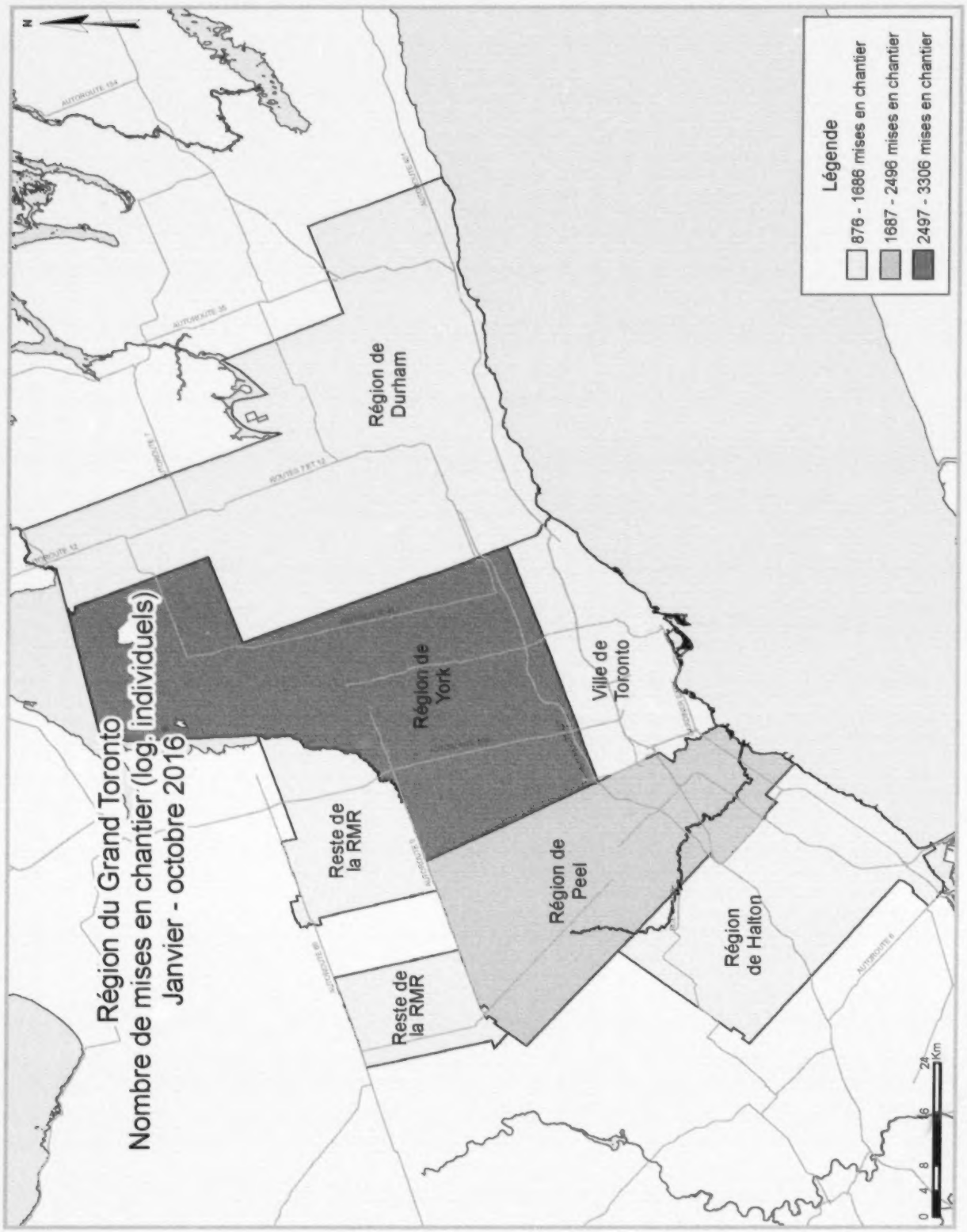
www.schl.ca/observateur

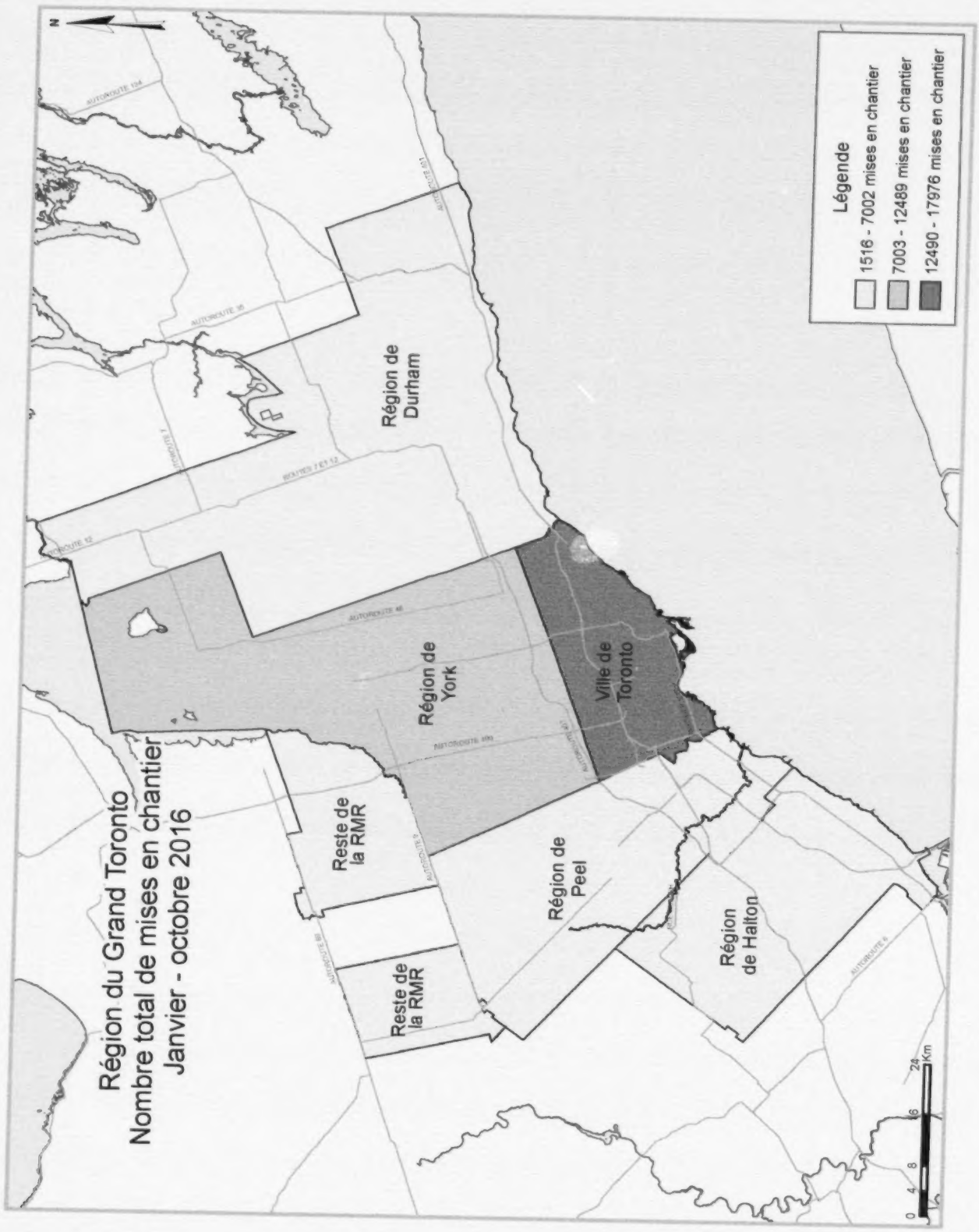

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2016
Légende
36 - 694 mises en chantier
695 - 1353 mises en chantier
1354 - 2012 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

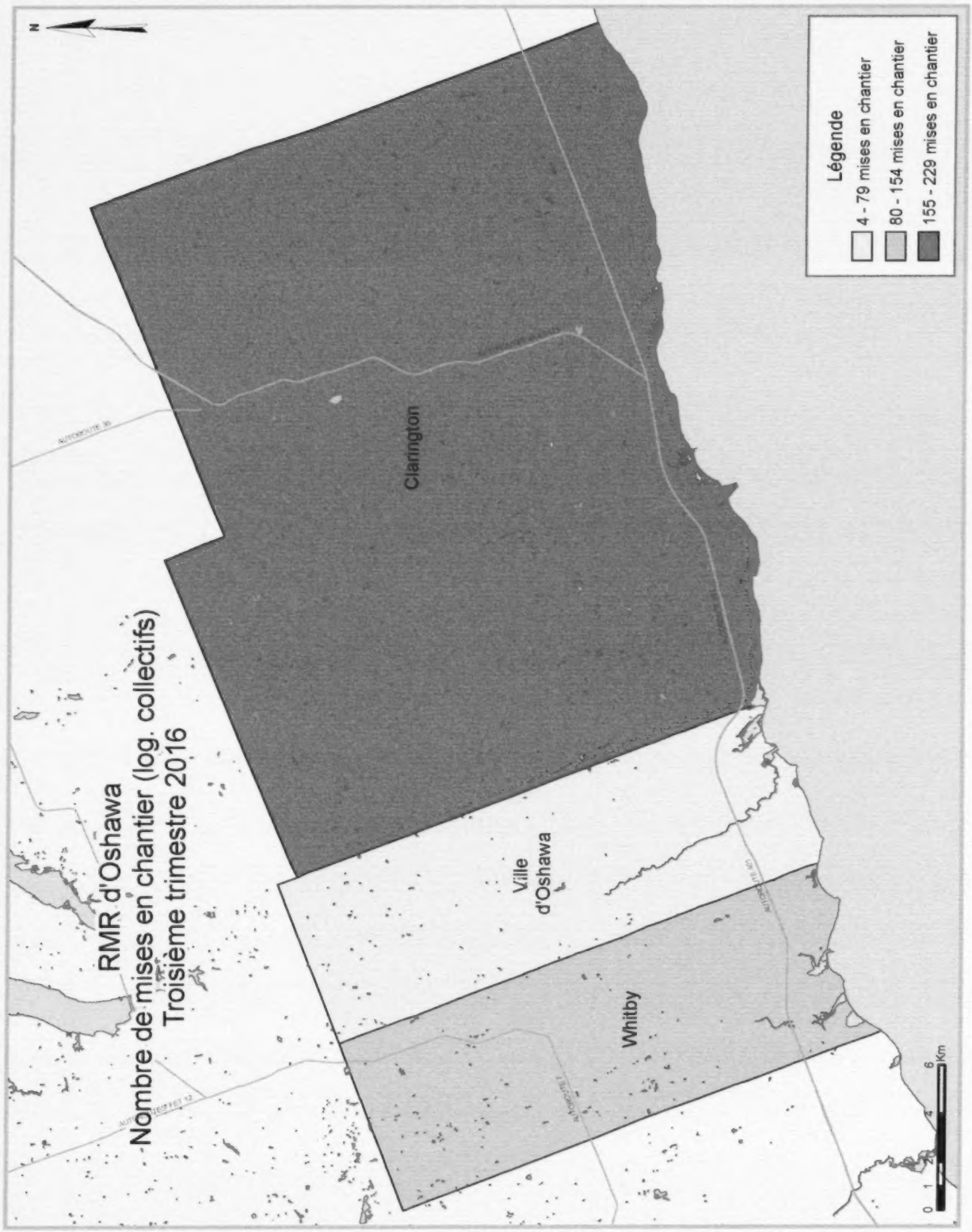

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2016
Légende
84 - 234 mises en chantier
235 - 384 mises en chantier
385 - 534 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

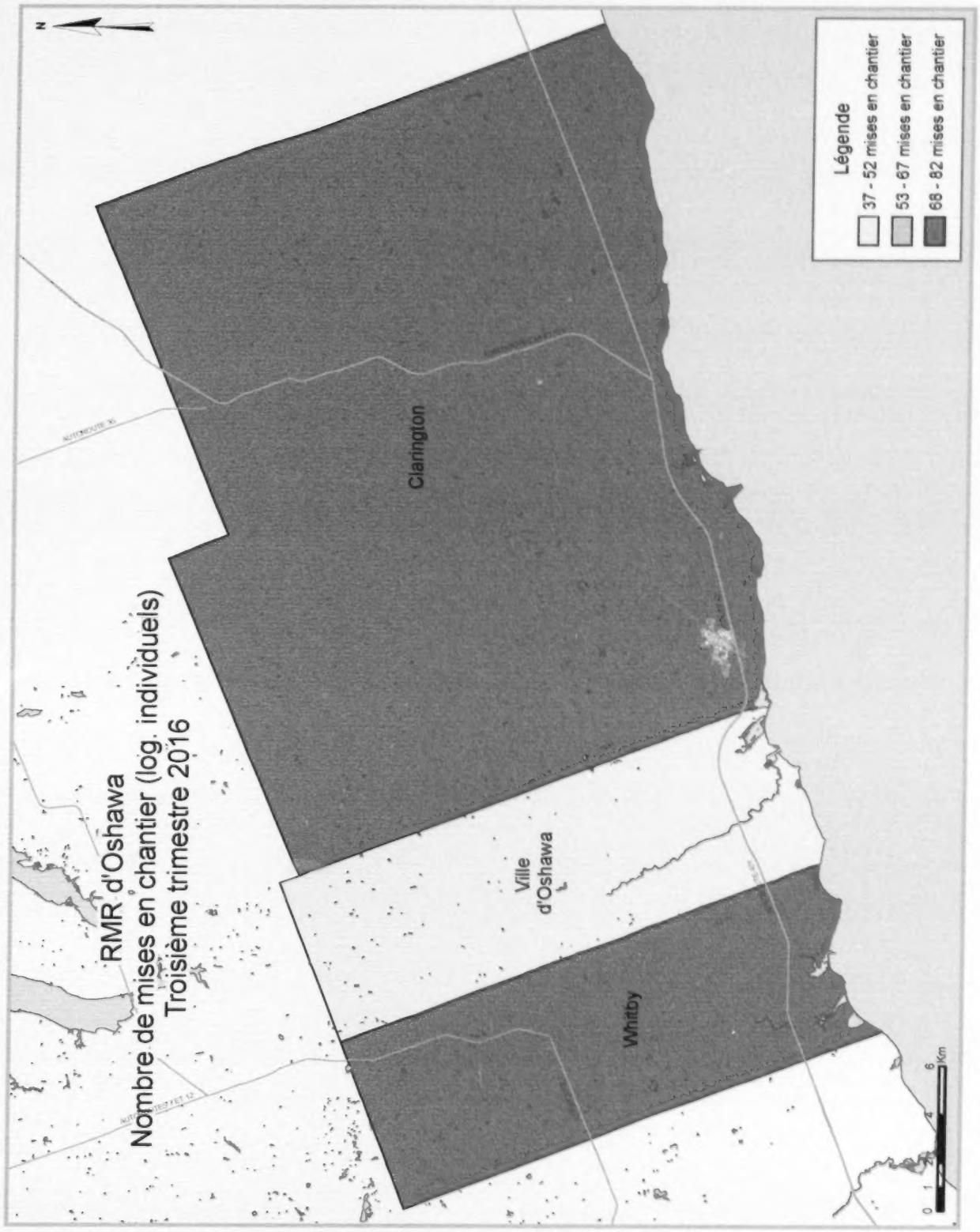

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2016
Légende
120 - 788 mises en chantier
789 - 1456 mises en chantier
1457 - 2124 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km

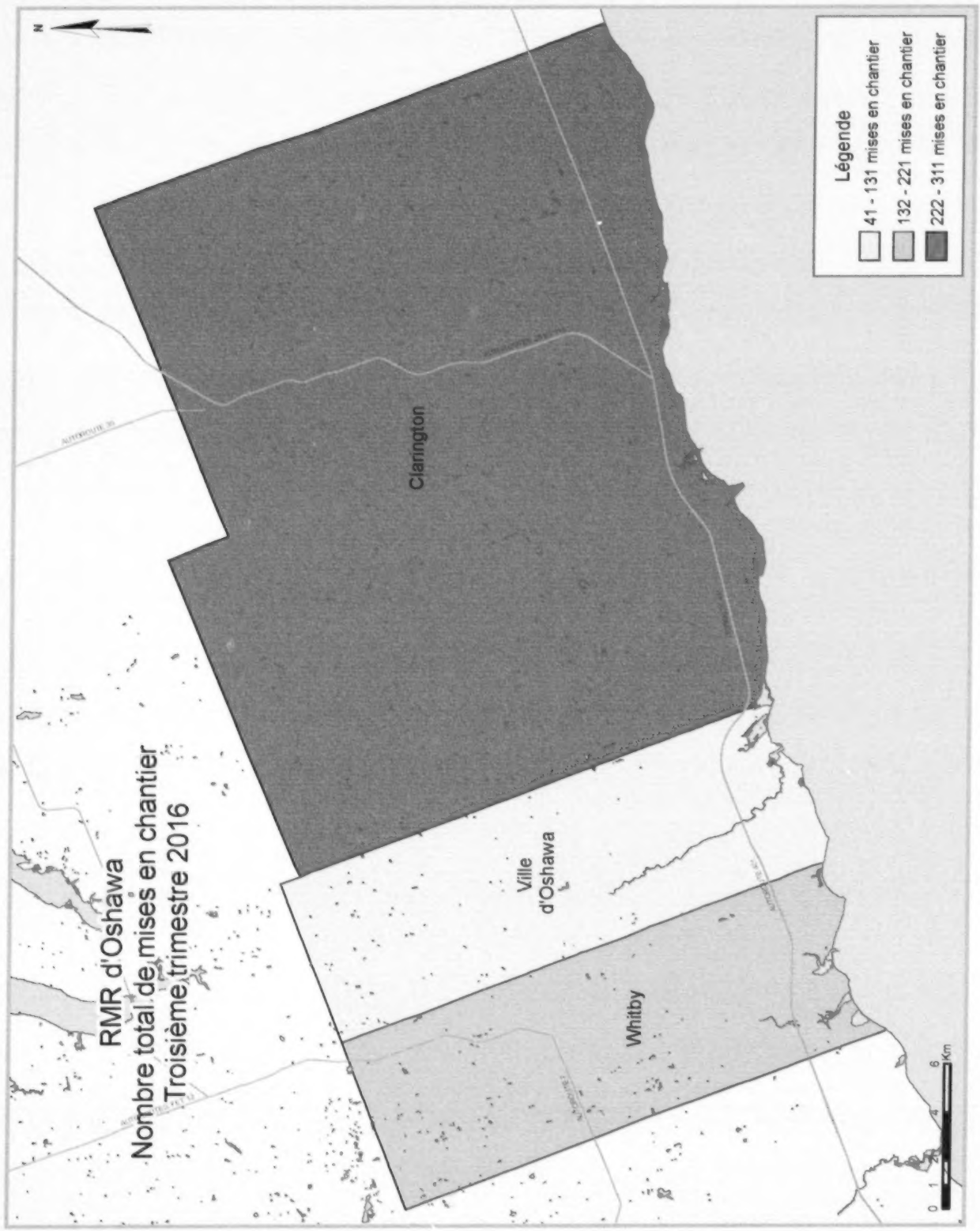

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2016
Légende
411 - 5892 mises en chantier
5893 - 11373 mises en chantier
11374 - 16855 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

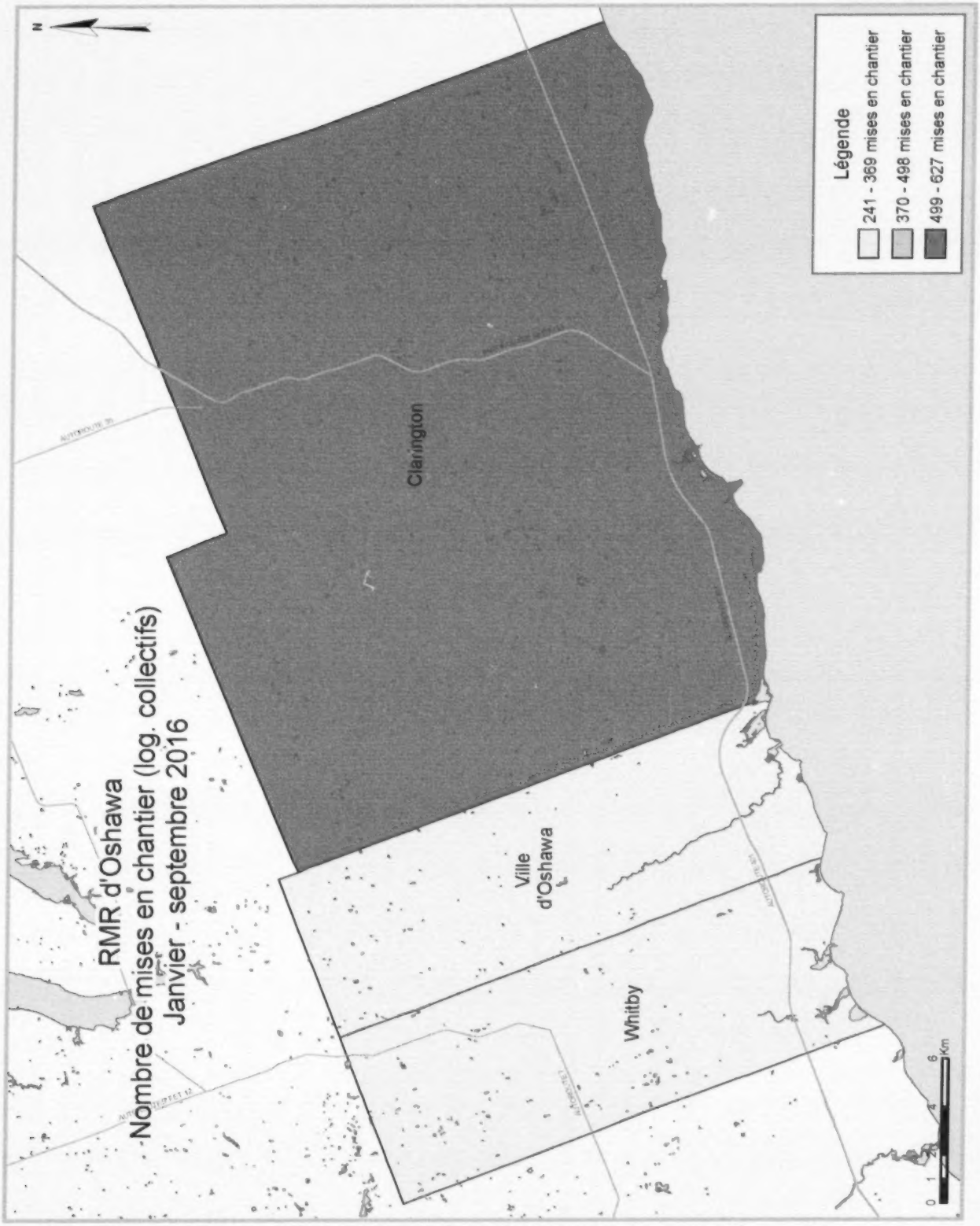

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2016
Légende
876 - 1686 mises en chantier
1687 - 2496 mises en chantier
2497 - 3306 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

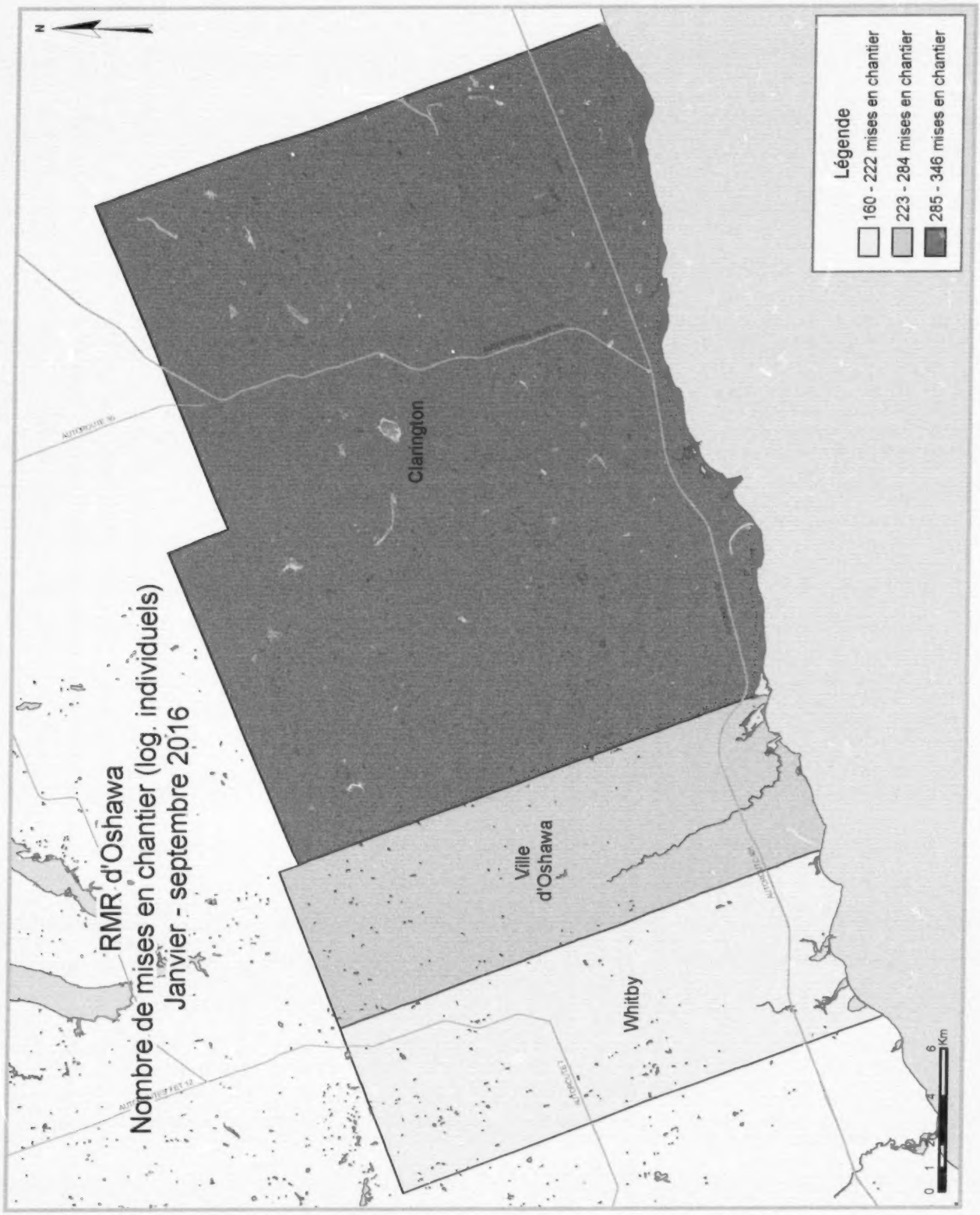

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
Légende
1516 - 7002 mises en chantier
7003 - 12489 mises en chantier
12490 - 17976 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

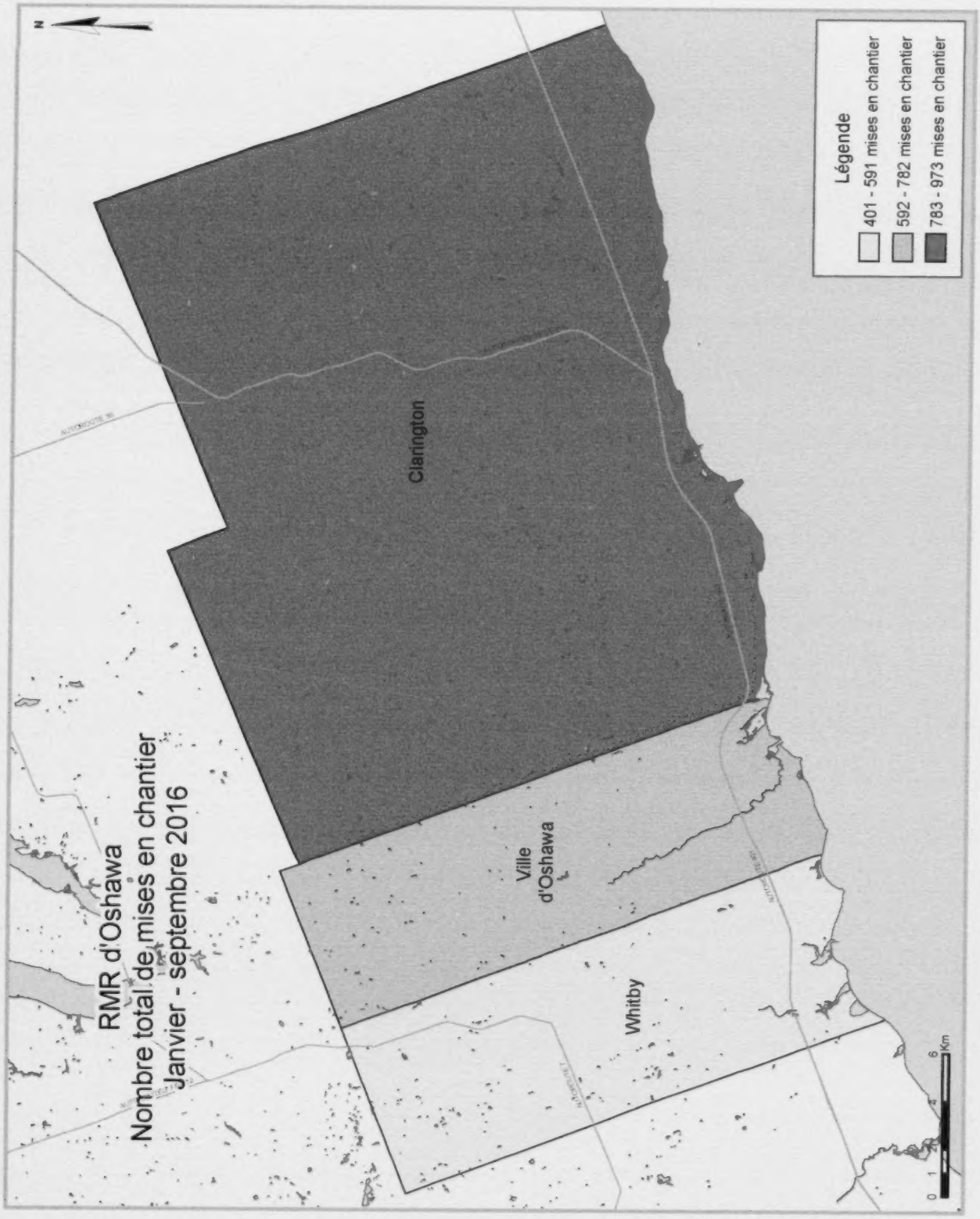

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
Légende
4 - 79 mises en chantier
80 - 154 mises en chantier
155 - 229 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
37 - 52 mises en chantier
53 - 67 mises en chantier
68 - 82 mises en chantier
0
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
Légende
41 - 131 mises en chantier
132 - 221 mises en chantier
222 - 311 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
241 - 369 mises en chantier
370 - 498 mises en chantier
499 - 627 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
160 - 222 mises en chantier
223 - 284 mises en chantier
285 - 346 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
401 - 591 mises en chantier
592 - 782 mises en chantier
783 - 973 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Toronto RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	37 948	39 664
DDA	30 228	47 972
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	1 043	1 215
octobre - logements collectifs	2 345	2 989
octobre - tous les logements	3 388	4 204
Janvier à octobre - maisons individuelles	8 205	9 226
Janvier à octobre - logements collectifs	26 906	24 073
Janvier à octobre - tous les logements	35 111	33 299

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Oshawa RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	2 571	2 657
DDA	2 135	2 989
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	189	75
octobre - logements collectifs	263	200
octobre - tous les logements	452	275
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 231	863
Janvier à octobre - logements collectifs	1 030	1 387
Janvier à octobre - tous les logements	2 261	2 250

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	1 210	122	447	5	4	2 386	30	0	4 204
Octobre 2015	1 012	146	358	31	63	1 045	0	733	3 388
Variation en %	19,6	-16,4	24,9	-83,9	-93,7	128,3	s.o.	-100,0	24,1
Cumul 2016	9 207	800	3 720	19	452	16 434	116	2 551	33 299
Cumul 2015	8 169	904	3 258	36	997	18 992	45	2 710	35 111
Variation en %	12,7	-11,5	14,2	-47,2	-54,7	-13,5	157,8	-5,9	-5,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	10 922	1 118	5 316	24	866	44 799	98	5 926	69 069
Octobre 2015	8 886	1 070	3 651	40	1 545	42 632	56	4 885	62 765
Variation en %	22,9	4,5	45,6	-40,0	-43,9	5,1	75,0	21,3	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	807	140	251	0	43	2 212	18	47	3 518
Octobre 2015	679	78	207	0	48	753	0	16	1 781
Variation en %	18,9	79,5	21,3	s.o.	-10,4	193,8	s.o.	193,8	97,5
Cumul 2016	7 764	844	2 656	33	986	14 414	81	1 961	28 743
Cumul 2015	6 446	1 078	2 228	11	395	29 618	6	1 384	41 166
Variation en %	20,4	-21,7	19,2	200,0	149,6	-51,3	**	41,7	-30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	245	19	56	1	21	977	s.o.	s.o.	1 319
Octobre 2015	249	20	64	1	33	1 890	s.o.	s.o.	2 257
Variation en %	-1,6	-5,0	-12,5	0,0	-36,4	-48,3	s.o.	s.o.	-41,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	811	142	251	0	43	2 142	s.o.	s.o.	3 389
Octobre 2015	670	74	213	1	122	728	s.o.	s.o.	1 808
Variation en %	21,0	91,9	17,8	-100,0	-64,8	194,2	s.o.	s.o.	87,4
Cumul 2016	7 801	839	2 656	32	990	15 381	s.o.	s.o.	27 699
Cumul 2015	6 412	1 085	2 224	10	390	28 645	s.o.	s.o.	38 766
Variation en %	21,7	-22,7	19,4	**	153,8	-46,3	s.o.	s.o.	-28,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	75	2	59	0	45	92	2	0	275
Octobre 2015	189	0	7	0	17	0	0	239	452
Variation en %	-60,3	s.o.	**	s.o.	164,7	s.o.	s.o.	-100,0	-39,2
Cumul 2016	863	52	447	0	127	520	4	237	2 250
Cumul 2015	1 230	20	202	1	96	132	0	580	2 261
Variation en %	-29,8	160,0	121,3	-100,0	32,3	**	s.o.	-59,1	-0,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	860	50	421	0	218	652	2	784	2 987
Cumul 2015	1 070	28	246	1	165	132	3	760	2 405
Variation en %	-19,6	78,6	71,1	-100,0	32,1	**	-33,3	3,2	24,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	126	0	12	0	13	0	0	2	153
Octobre 2015	132	0	54	0	14	0	0	0	200
Variation en %	-4,5	s.o.	-77,8	s.o.	-7,1	s.o.	s.o.	s.o.	-23,5
Cumul 2016	992	22	213	0	179	0	0	236	1 642
Cumul 2015	809	0	100	0	27	0	1	72	1 009
Variation en %	22,6	s.o.	113,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	**	62,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Octobre 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Variation en %	21,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	34,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	126	0	12	0	13	0	s.o.	s.o.	151
Octobre 2015	131	0	54	0	14	0	s.o.	s.o.	199
Variation en %	-3,8	s.o.	-77,8	s.o.	-7,1	s.o.	s.o.	s.o.	-24,1
Cumul 2016	992	20	213	0	178	0	s.o.	s.o.	1 403
Cumul 2015	814	0	100	0	27	0	s.o.	s.o.	941
Variation en %	21,9	s.o.	113,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	49,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	1 217	120	478	0	45	2 478	32	0	4 370
Octobre 2015	1 079	134	347	17	80	1 195	0	972	3 824
Variation en %	12,8	-10,4	37,8	-100,0	-43,8	107,4	s.o.	-100,0	14,3
Cumul 2016	9 036	746	3 904	12	575	17 256	83	2 787	34 399
Cumul 2015	8 797	862	3 396	19	1 095	19 313	45	3 290	36 817
Variation en %	2,7	-13,5	15,0	-36,8	-47,5	-10,7	84,4	-15,3	-6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	10 829	1 062	5 400	15	1 093	46 125	63	6 707	71 294
Octobre 2015	9 436	1 054	3 806	21	1 730	42 999	59	5 800	64 905
Variation en %	14,8	0,8	41,9	-28,6	-36,8	7,3	6,8	15,6	9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	831	114	234	0	56	2 223	18	49	3 525
Octobre 2015	803	76	261	0	60	753	0	16	1 969
Variation en %	3,5	50,0	-10,3	s.o.	-6,7	195,2	s.o.	**	79,0
Cumul 2016	8 056	808	2 733	18	1 156	14 399	81	2 351	29 606
Cumul 2015	6 794	1 050	2 323	6	451	29 706	7	1 571	41 908
Variation en %	18,6	-23,0	17,6	200,0	156,3	-51,5	**	49,6	-29,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	272	22	40	1	22	977	s.o.	s.o.	1 334
Octobre 2015	280	21	48	1	33	1 930	s.o.	s.o.	2 313
Variation en %	-2,9	4,8	-16,7	0,0	-33,3	-49,4	s.o.	s.o.	-42,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	833	116	234	0	56	2 152	s.o.	s.o.	3 391
Octobre 2015	792	72	267	1	134	728	s.o.	s.o.	1 994
Variation en %	5,2	61,1	-12,4	-100,0	-58,2	195,6	s.o.	s.o.	70,1
Cumul 2016	8 070	801	2 733	17	1 159	15 348	s.o.	s.o.	28 128
Cumul 2015	6 745	1 054	2 319	5	446	28 675	s.o.	s.o.	39 244
Variation en %	19,6	-24,0	17,9	**	159,9	-46,5	s.o.	s.o.	-28,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Octobre 2016	112	8	20	0	0	1 954	30	0	2 124
Octobre 2015	137	2	103	0	0	825	0	409	1 476
York (région)									
Octobre 2016	534	4	298	0	0	376	0	0	1 212
Octobre 2015	291	38	51	2	0	220	0	0	602
Peel (région)									
Octobre 2016	304	72	0	0	0	0	0	0	376
Octobre 2015	312	92	52	15	36	0	0	324	831
Halton (région)									
Octobre 2016	135	34	94	0	0	56	0	0	319
Octobre 2015	122	0	98	0	27	150	0	0	397
Durham (région)									
Octobre 2016	132	2	66	0	45	92	2	0	339
Octobre 2015	217	2	43	0	17	0	0	239	518
Toronto (RMR)									
Octobre 2016	1 210	122	447	5	4	2 386	30	0	4 204
Octobre 2015	1 012	146	358	31	63	1 045	0	733	3 388
Oshawa (RMR)									
Octobre 2016	75	2	59	0	45	92	2	0	275
Octobre 2015	189	0	7	0	17	0	0	239	452
Région du Grand Toronto									
Octobre 2016	1 217	120	478	0	45	2 478	32	0	4 370
Octobre 2015	1 079	134	347	17	80	1 195	0	972	3 824

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Octobre 2016	1 789	142	773	0	425	32 973	56	5 356	41 514
Octobre 2015	1 645	160	625	3	255	30 237	38	3 962	36 925
York (région)									
Octobre 2016	3 706	206	1 908	2	173	6 660	0	231	12 886
Octobre 2015	2 659	152	1 309	2	417	7 025	0	245	11 809
Peel (région)									
Octobre 2016	3 130	544	1 336	9	168	2 785	5	336	8 313
Octobre 2015	2 694	662	1 029	15	553	2 672	18	678	8 321
Halton (région)									
Octobre 2016	870	84	785	3	13	2 886	0	0	4 641
Octobre 2015	930	30	459	0	281	2 764	0	155	4 619
Durham (région)									
Octobre 2016	1 334	86	598	1	314	821	2	784	3 940
Octobre 2015	1 508	50	384	1	224	301	3	760	3 231
Toronto (RMR)									
Octobre 2016	10 922	1 118	5 316	24	866	44 799	98	5 926	69 069
Octobre 2015	8 886	1 070	3 651	40	1 545	42 632	56	4 885	62 765
Oshawa (RMR)									
Octobre 2016	860	50	421	0	218	652	2	784	2 987
Octobre 2015	1 070	28	246	1	165	132	3	760	2 405
Région du Grand Toronto									
Octobre 2016	10 829	1 062	5 400	15	1 093	46 125	63	6 707	71 294
Octobre 2015	9 436	1 054	3 806	21	1 730	42 999	59	5 800	64 905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2016	91	2	0	0	15	1 817	0	47	1 972
Octobre 2015	116	6	0	0	0	437	0	16	575
York (région)									
Octobre 2016	296	8	83	0	0	395	0	0	782
Octobre 2015	251	10	76	0	0	0	0	0	337
Peel (région)									
Octobre 2016	206	104	25	0	28	0	18	0	381
Octobre 2015	136	54	41	0	32	212	0	0	475
Halton (région)									
Octobre 2016	90	0	101	0	0	11	0	0	202
Octobre 2015	78	0	70	0	8	104	0	0	260
Durham (région)									
Octobre 2016	148	0	25	0	13	0	0	2	188
Octobre 2015	222	6	74	0	20	0	0	0	322
Toronto (RMR)									
Octobre 2016	807	140	251	0	43	2 212	18	47	3 518
Octobre 2015	679	78	207	0	48	753	0	16	1 781
Oshawa (RMR)									
Octobre 2016	126	0	12	0	13	0	0	2	153
Octobre 2015	132	0	54	0	14	0	0	0	200
Région du Grand Toronto									
Octobre 2016	831	114	234	0	56	2 223	18	49	3 525
Octobre 2015	803	76	261	0	60	753	0	16	1 969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2016	193	11	18	1	21	892	s.o.	s.o.	1 136
Octobre 2015	165	12	22	1	19	1 571	s.o.	s.o.	1 790
York (région)									
Octobre 2016	31	8	0	0	0	32	s.o.	s.o.	71
Octobre 2015	47	8	0	0	11	281	s.o.	s.o.	347
Peel (région)									
Octobre 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2015	14	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Halton (région)									
Octobre 2016	17	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	71
Octobre 2015	29	1	0	0	0	78	s.o.	s.o.	108
Durham (région)									
Octobre 2016	30	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	33
Octobre 2015	25	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	32
Toronto (RMR)									
Octobre 2016	245	19	56	1	21	977	s.o.	s.o.	1 319
Octobre 2015	249	20	64	1	33	1 890	s.o.	s.o.	2 257
Oshawa (RMR)									
Octobre 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Octobre 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Région du Grand Toronto									
Octobre 2016	272	22	40	1	22	977	s.o.	s.o.	1 334
Octobre 2015	280	21	48	1	33	1 930	s.o.	s.o.	2 313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Toronto (ville)									
Octobre 2016	92	4	0	0	15	1 739	s.o.	s.o.	1 850
Octobre 2015	106	4	0	1	0	432	s.o.	s.o.	543
York (région)									
Octobre 2016	299	8	83	0	0	402	s.o.	s.o.	792
Octobre 2015	250	8	82	0	0	0	s.o.	s.o.	340
Peel (région)									
Octobre 2016	206	104	25	0	28	0	s.o.	s.o.	363
Octobre 2015	136	54	41	0	106	212	s.o.	s.o.	549
Halton (région)									
Octobre 2016	89	0	101	0	0	11	s.o.	s.o.	201
Octobre 2015	80	0	70	0	8	84	s.o.	s.o.	242
Durham (région)									
Octobre 2016	147	0	25	0	13	0	s.o.	s.o.	185
Octobre 2015	220	6	74	0	20	0	s.o.	s.o.	320
Toronto (RMR)									
Octobre 2016	811	142	251	0	43	2 142	s.o.	s.o.	3 389
Octobre 2015	670	74	213	1	122	728	s.o.	s.o.	1 808
Oshawa (RMR)									
Octobre 2016	126	0	12	0	13	0	s.o.	s.o.	151
Octobre 2015	131	0	54	0	14	0	s.o.	s.o.	199
Région du Grand Toronto									
Octobre 2016	833	116	234	0	56	2 152	s.o.	s.o.	3 391
Octobre 2015	792	72	267	1	134	728	s.o.	s.o.	1 994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	112	137	8	2	50	10	1 954	1 327	2 124	1 476	43,9
Toronto	26	18	8	0	20	10	667	1 111	721	1 139	-36,7
East York	6	10	0	0	0	0	66	0	72	10	**
Etobicoke	19	21	0	2	0	0	422	88	441	111	**
North York	43	59	0	0	30	0	550	128	623	187	**
Scarborough	11	23	0	0	0	0	249	0	260	23	**
York	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
York (région)	534	293	4	38	298	51	376	220	1 212	602	101,3
Aurora	98	14	0	0	82	26	0	0	180	40	**
East Gwillimbury	238	11	2	0	80	0	0	0	320	11	**
Georgina Township	22	33	0	0	16	0	0	0	38	33	15,2
King Township	20	113	0	0	0	13	0	0	20	126	-84,1
Markham	28	44	2	6	8	0	200	220	238	270	-11,9
Newmarket	26	23	0	32	0	0	0	0	26	55	-52,7
Richmond Hill	47	12	0	0	73	0	176	0	296	12	**
Vaughan	48	35	0	0	39	12	0	0	87	47	85,1
Whitchurch-Stouffville	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Peel (région)	304	327	72	92	0	88	0	324	376	831	-54,8
Brampton	277	217	72	82	0	59	0	0	349	358	-2,5
Caledon	11	98	0	8	0	29	0	0	11	135	-91,9
Mississauga	16	12	0	2	0	0	0	324	16	338	-95,3
Halton (région)	135	122	34	0	94	125	56	150	319	397	-19,6
Burlington	4	14	0	0	0	0	0	150	4	164	-97,6
Halton Hills	14	2	0	0	0	0	56	0	70	2	**
Milton	40	76	34	0	0	61	0	0	74	137	-46,0
Oakville	77	30	0	0	94	64	0	0	171	94	81,9
Durham (région)	132	217	4	2	111	60	92	239	339	518	-34,6
Ajax	32	8	0	0	0	36	0	0	32	44	-27,3
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	25	97	0	0	4	0	78	0	107	97	10,3
Oshawa	38	67	2	0	59	0	0	239	99	306	-67,6
Pickering	18	8	0	0	7	0	0	0	25	8	**
Scugog	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Uxbridge	0	9	0	2	0	0	0	0	0	11	-100,0
Whitby	12	25	2	0	41	24	14	0	69	49	40,8
Reste de la RMR	84	153	8	12	28	18	0	0	120	183	-34,4
Bradford West Gwillimbury	6	25	0	0	0	0	0	0	6	25	-76,0
Town of Mono	10	37	0	0	0	0	0	0	10	37	-73,0
New Tecumseth	68	88	8	12	16	18	0	0	92	118	-22,0
Orangeville	0	3	0	0	12	0	0	0	12	3	**
Toronto (RMR)	1 215	1 043	126	146	477	328	2 386	1 871	4 204	3 388	24,1
Oshawa (RMR)	75	189	4	0	104	24	92	239	275	452	-39,2
Région du Grand Toronto	1 217	1 096	122	134	553	334	2 478	2 260	4 370	3 824	14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 121	1 049	54	24	623	417	16 178	14 182	17 976	15 672	14,7
Toronto	162	126	14	8	118	89	9 356	9 900	9 650	10 123	-4,7
East York	71	63	8	0	0	0	66	0	145	63	130,2
Etobicoke	282	220	4	12	68	137	2 493	2 342	2 847	2 711	5,0
North York	431	501	22	0	283	51	2 291	1 099	3 027	1 651	83,3
Scarborough	136	112	0	0	154	134	1 932	684	2 222	930	138,9
York	39	27	6	4	0	6	40	157	85	194	-56,2
York (région)	3 306	2 714	210	166	1 455	1 523	2 364	3 932	7 335	8 335	-12,0
Aurora	581	440	82	4	343	218	0	207	1 006	869	15,8
East Gwillimbury	484	123	52	0	138	0	0	0	674	123	**
Georgina Township	294	194	0	2	44	24	0	0	338	220	53,6
King Township	239	361	0	0	10	34	0	0	249	395	-37,0
Markham	306	330	34	62	238	387	1 701	680	2 279	1 459	56,2
Newmarket	300	143	2	58	41	23	231	16	574	240	139,2
Richmond Hill	342	157	22	4	160	402	176	1 224	700	1 787	-60,8
Vaughan	620	900	18	34	435	168	102	1 751	1 175	2 853	-58,8
Whitchurch-Stouffville	140	66	0	2	46	267	154	54	340	389	-12,6
Peel (région)	2 482	2 513	330	614	867	1 121	310	2 342	3 989	6 590	-39,5
Brampton	2 171	1 826	270	474	687	781	50	150	3 178	3 231	-1,6
Caledon	188	517	26	72	46	110	0	0	260	699	-62,8
Mississauga	123	170	34	68	134	230	260	2 192	551	2 660	-79,3
Halton (région)	876	885	82	8	610	620	707	1 608	2 275	3 121	-27,1
Burlington	42	70	0	4	0	43	302	237	344	354	-2,8
Halton Hills	74	299	2	0	71	86	56	0	203	385	-47,3
Milton	205	229	34	2	39	191	135	464	413	886	-53,4
Oakville	555	287	46	2	500	300	214	907	1 315	1 496	-12,1
Durham (région)	1 263	1 655	82	50	722	513	757	881	2 824	3 099	-8,9
Ajax	202	209	10	0	51	130	0	0	263	339	-22,4
Brock	10	17	0	6	0	0	0	0	10	23	-56,5
Clarington	371	458	2	2	184	44	523	6	1 080	510	111,8
Oshawa	320	622	32	18	254	138	94	570	700	1 348	-48,1
Pickering	140	122	4	14	81	24	0	169	225	329	-31,6
Scugog	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Uxbridge	36	65	12	10	16	61	0	0	64	136	-52,9
Whitby	172	151	22	0	136	116	140	136	470	403	16,6
Reste de la RMR	1 105	718	110	84	300	93	1	48	1 516	943	60,8
Bradford West Gwillimbury	420	315	62	2	80	13	0	0	562	330	70,3
Town of Mono	84	102	0	0	0	0	1	0	85	102	-16,7
New Tecumseth	590	270	48	82	129	62	0	48	767	462	66,0
Orangeville	11	31	0	0	91	18	0	0	102	49	108,2
Toronto (RMR)	9 226	8 205	812	916	4 003	3 946	19 258	22 044	33 299	35 111	-5,2
Oshawa (RMR)	863	1 231	56	20	574	298	757	712	2 250	2 261	-0,5
Région du Grand Toronto	9 048	8 816	758	862	4 277	4 194	20 316	22 945	34 399	36 817	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Toronto (ville)	20	10	30	0	1 954	918	0	409
Toronto	20	10	0	0	667	702	0	409
East York	0	0	0	0	66	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	422	88	0	0
North York	0	0	30	0	550	128	0	0
Scarborough	0	0	0	0	249	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	298	51	0	0	376	220	0	0
Aurora	82	26	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	80	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	16	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	13	0	0	0	0	0	0
Markham	8	0	0	0	200	220	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	73	0	0	0	176	0	0	0
Vaughan	39	12	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	88	0	0	0	0	0	324
Brampton	0	59	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	29	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	324
Halton (région)	94	125	0	0	56	150	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	150	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	56	0	0	0
Milton	0	61	0	0	0	0	0	0
Oakville	94	64	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	111	60	0	0	92	0	0	239
Ajax	0	36	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	0	0	0	78	0	0	0
Oshawa	59	0	0	0	0	0	0	239
Pickering	7	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	41	24	0	0	14	0	0	0
Reste de la RMR	28	18	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	16	18	0	0	0	0	0	0
Orangeville	12	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	447	328	30	0	2 386	1 138	0	733
Oshawa (RMR)	104	24	0	0	92	0	0	239
Région du Grand Toronto	523	334	30	0	2 478	1 288	0	972

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	544	386	79	31	14 165	11 942	2 013	2 240
Toronto	78	89	40	0	7 539	7 888	1 817	2 012
East York	0	0	0	0	66	0	0	0
Etobicoke	68	137	0	0	2 493	2 342	0	0
North York	244	20	39	31	2 291	871	0	228
Scarborough	154	134	0	0	1 736	684	196	0
York	0	6	0	0	40	157	0	0
York (région)	1 455	1 523	0	0	1 827	3 892	537	40
Aurora	343	218	0	0	0	207	0	0
East Gwillimbury	138	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	44	24	0	0	0	0	0	0
King Township	10	34	0	0	0	0	0	0
Markham	238	387	0	0	1 395	680	306	0
Newmarket	41	23	0	0	0	0	231	16
Richmond Hill	160	402	0	0	176	1 224	0	0
Vaughan	435	168	0	0	102	1 727	0	24
Whitchurch-Stouffville	46	267	0	0	154	54	0	0
Peel (région)	867	1 107	0	14	310	1 912	0	430
Brampton	687	767	0	14	50	124	0	26
Caledon	46	110	0	0	0	0	0	0
Mississauga	134	230	0	0	260	1 788	0	404
Halton (région)	610	620	0	0	707	1 608	0	0
Burlington	0	43	0	0	302	237	0	0
Halton Hills	71	86	0	0	56	0	0	0
Milton	39	191	0	0	135	464	0	0
Oakville	500	300	0	0	214	907	0	0
Durham (région)	722	513	0	0	520	301	237	580
Ajax	51	130	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	184	44	0	0	380	6	143	0
Oshawa	254	138	0	0	0	0	94	570
Pickering	81	24	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	16	61	0	0	0	0	0	0
Whitby	136	116	0	0	140	126	0	10
Reste de la RMR	263	93	37	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	129	62	0	0	0	48	0	0
Orangeville	54	18	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 887	3 901	116	45	16 707	19 334	2 551	2 710
Oshawa (RMR)	574	298	0	0	520	132	237	580
Région du Grand Toronto	4 198	4 149	79	45	17 529	19 655	2 787	3 290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Toronto (ville)	140	242	1 954	825	30	409	2 124	1 476
Toronto	54	33	667	697	0	409	721	1 139
East York	6	10	66	0	0	0	72	10
Etobicoke	19	111	422	0	0	0	441	111
North York	43	59	550	128	30	0	623	187
Scarborough	11	23	249	0	0	0	260	23
York	7	6	0	0	0	0	7	6
York (région)	836	380	376	222	0	0	1 212	602
Aurora	180	40	0	0	0	0	180	40
East Gwillimbury	320	11	0	0	0	0	320	11
Georgina Township	38	33	0	0	0	0	38	33
King Township	20	126	0	0	0	0	20	126
Markham	38	50	200	220	0	0	238	270
Newmarket	26	53	0	2	0	0	26	55
Richmond Hill	120	12	176	0	0	0	296	12
Vaughan	87	47	0	0	0	0	87	47
Whitchurch-Stouffville	7	8	0	0	0	0	7	8
Peel (région)	376	456	0	51	0	324	376	831
Brampton	349	307	0	51	0	0	349	358
Caledon	11	135	0	0	0	0	11	135
Mississauga	16	14	0	0	0	324	16	338
Halton (région)	263	220	56	177	0	0	319	397
Burlington	4	14	0	150	0	0	4	164
Halton Hills	14	2	56	0	0	0	70	2
Milton	74	137	0	0	0	0	74	137
Oakville	171	67	0	27	0	0	171	94
Durham (région)	200	262	137	17	2	239	339	518
Ajax	32	44	0	0	0	0	32	44
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	25	97	82	0	0	0	107	97
Oshawa	99	67	0	0	0	239	99	306
Pickering	25	8	0	0	0	0	25	8
Scugog	5	1	0	0	0	0	5	1
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	11
Whitby	12	32	55	17	2	0	69	49
Reste de la RMR	111	169	9	14	0	0	120	183
Bradford West Gwillimbury	6	25	0	0	0	0	6	25
Town of Mono	10	37	0	0	0	0	10	37
New Tecumseth	83	104	9	14	0	0	92	118
Orangeville	12	3	0	0	0	0	12	3
Toronto (RMR)	1 779	1 516	2 395	1 139	30	733	4 204	3 388
Oshawa (RMR)	136	196	137	17	2	239	275	452
Région du Grand Toronto	1 815	1 560	2 523	1 292	32	972	4 370	3 824

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - octobre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	1 524	1 488	14 360	11 913	2 092	2 271	17 976	15 672
Toronto	244	208	7 549	7 903	1 857	2 012	9 650	10 123
East York	79	63	66	0	0	0	145	63
Etobicoke	302	333	2 545	2 378	0	0	2 847	2 711
North York	697	580	2 291	812	39	259	3 027	1 651
Scarborough	157	246	1 869	684	196	0	2 222	930
York	45	58	40	136	0	0	85	194
York (région)	5 017	4 134	1 781	4 161	537	40	7 335	8 335
Aurora	1 004	662	2	207	0	0	1 006	869
East Gwillimbury	674	123	0	0	0	0	674	123
Georgina Township	338	220	0	0	0	0	338	220
King Township	243	380	6	15	0	0	249	395
Markham	777	779	1 196	680	306	0	2 279	1 459
Newmarket	343	199	0	25	231	16	574	240
Richmond Hill	496	474	204	1 313	0	0	700	1 787
Vaughan	956	1 067	219	1 762	0	24	1 175	2 853
Whitchurch-Stouffville	186	230	154	159	0	0	340	389
Peel (région)	3 714	3 845	275	2 301	0	444	3 989	6 590
Brampton	3 169	2 852	9	339	0	40	3 178	3 231
Caledon	260	699	0	0	0	0	260	699
Mississauga	285	294	266	1 962	0	404	551	2 660
Halton (région)	1 553	1 530	722	1 591	0	0	2 275	3 121
Burlington	42	92	302	262	0	0	344	354
Halton Hills	147	385	56	0	0	0	203	385
Milton	278	524	135	362	0	0	413	886
Oakville	1 086	529	229	967	0	0	1 315	1 496
Durham (région)	1 878	2 058	705	461	241	580	2 824	3 099
Ajax	247	276	16	63	0	0	263	339
Brock	10	23	0	0	0	0	10	23
Clarington	471	496	466	14	143	0	1 080	510
Oshawa	604	778	0	0	96	570	700	1 348
Pickering	184	160	41	169	0	0	225	329
Scugog	12	11	0	0	0	0	12	11
Uxbridge	63	136	1	0	0	0	64	136
Whitby	287	178	181	215	2	10	470	403
Reste de la RMR	1 467	854	11	89	38	0	1 516	943
Bradford West Gwillimbury	562	330	0	0	0	0	562	330
Town of Mono	84	102	0	0	1	0	85	102
New Tecumseth	756	378	11	84	0	0	767	462
Orangeville	65	44	0	5	37	0	102	49
Toronto (RMR)	13 727	12 331	16 905	20 025	2 667	2 755	33 299	35 111
Oshawa (RMR)	1 362	1 452	647	229	241	580	2 250	2 261
Région du Grand Toronto	13 686	13 055	17 843	20 427	2 870	3 335	34 399	36 817

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	91	116	2	6	15	0	1 864	453	1 972	575	**
Toronto	7	13	0	2	15	0	1 028	323	1 050	338	**
East York	8	10	0	2	0	0	0	0	8	12	-33,3
Etobicoke	17	20	2	0	0	0	719	130	738	150	**
North York	48	59	0	0	0	0	95	0	143	59	142,4
Scarborough	9	11	0	0	0	0	22	0	31	11	181,8
York	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
York (région)	296	251	8	10	83	76	395	0	782	337	132,0
Aurora	54	74	0	0	0	36	0	0	54	110	-50,9
East Gwillimbury	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Georgina Township	32	23	0	0	0	4	0	0	32	27	18,5
King Township	21	23	0	0	0	0	0	0	21	23	-8,7
Markham	17	37	0	8	7	0	65	0	89	45	97,8
Newmarket	43	0	0	0	6	0	0	0	49	0	s.o.
Richmond Hill	20	13	0	2	0	14	330	0	350	29	**
Vaughan	91	56	8	0	70	0	0	0	169	56	**
Whitchurch-Stouffville	11	17	0	0	0	22	0	0	11	39	-71,8
Peel (région)	206	136	104	54	71	73	0	212	381	475	-19,8
Brampton	154	123	98	54	71	12	0	0	323	189	70,9
Caledon	42	0	4	0	0	0	0	0	46	0	s.o.
Mississauga	10	13	2	0	0	61	0	212	12	286	-95,8
Halton (région)	90	78	0	0	101	71	11	111	202	260	-22,3
Burlington	3	13	0	0	12	5	11	0	26	18	44,4
Halton Hills	2	17	0	0	0	0	0	0	2	17	-88,2
Milton	21	9	0	0	55	24	0	0	76	33	130,3
Oakville	64	39	0	0	34	42	0	111	98	192	-49,0
Durham (région)	148	222	0	6	38	94	2	0	188	322	-41,6
Ajax	11	63	0	0	0	6	0	0	11	69	-84,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	56	39	0	0	13	8	0	0	69	47	46,8
Oshawa	54	75	0	0	12	46	2	0	68	121	-43,8
Pickering	6	3	0	0	0	12	0	0	6	15	-60,0
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	4	23	0	6	13	8	0	0	17	37	-54,1
Whitby	16	18	0	0	0	14	0	0	16	32	-50,0
Reste de la RMR	106	22	26	4	41	5	0	0	173	31	**
Bradford West Gwillimbury	84	4	0	0	26	0	0	0	110	4	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
New Tecumseth	18	18	26	4	15	5	0	0	59	27	118,5
Orangeville	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Toronto (RMR)	807	679	140	80	312	246	2 259	776	3 518	1 781	97,5
Oshawa (RMR)	126	132	0	0	25	68	2	0	153	200	-23,5
Région du Grand Toronto	831	803	114	76	308	314	2 272	776	3 525	1 969	79,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	956	856	96	100	259	160	12 773	26 996	14 084	28 112	-49,9
Toronto	132	149	8	44	75	89	8 307	17 505	8 522	17 787	-52,1
East York	66	58	8	6	0	5	0	0	74	69	7,2
Etobicoke	206	124	10	2	4	21	1 812	3 186	2 032	3 333	-39,0
North York	408	398	54	2	61	0	2 066	5 317	2 589	5 717	-54,7
Scarborough	110	108	8	12	119	26	588	530	825	676	22,0
York	34	19	8	34	0	19	0	458	42	530	-92,1
York (région)	2 398	2 154	140	294	1 191	1 071	2 004	2 716	5 733	6 235	-8,1
Aurora	417	276	4	0	181	49	112	0	714	325	119,7
East Gwillimbury	167	71	0	2	0	0	0	0	167	73	128,8
Georgina Township	268	150	2	0	14	41	0	0	284	191	48,7
King Township	205	209	0	0	33	33	0	0	238	242	-1,7
Markham	176	486	32	202	93	343	782	1 751	1 083	2 782	-61,1
Newmarket	235	19	54	0	19	31	16	0	324	50	**
Richmond Hill	198	235	2	18	286	431	982	325	1 468	1 009	45,5
Vaughan	688	563	46	72	330	97	58	614	1 122	1 346	-16,6
Whitchurch-Stouffville	44	145	0	0	235	46	54	26	333	217	53,5
Peel (région)	2 355	1 609	528	576	1 404	634	883	1 049	5 170	3 868	33,7
Brampton	1 747	1 316	390	506	1 198	266	617	103	3 952	2 191	80,4
Caledon	468	156	76	40	62	145	0	0	606	341	77,7
Mississauga	140	137	62	30	144	223	266	946	612	1 336	-54,2
Halton (région)	1 058	845	22	34	633	508	868	460	2 581	1 847	39,7
Burlington	46	97	4	2	22	74	188	203	260	376	-30,9
Halton Hills	207	74	0	0	65	7	0	0	272	81	**
Milton	418	369	16	32	194	191	97	0	725	592	22,5
Oakville	387	305	2	0	352	236	583	257	1 324	798	65,9
Durham (région)	1 307	1 337	32	48	463	389	236	72	2 038	1 846	10,4
Ajax	113	366	0	8	38	149	0	0	151	523	-71,1
Brock	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Clarington	379	340	4	0	140	28	0	0	523	368	42,1
Oshawa	471	345	18	0	116	72	236	72	841	489	72,0
Pickering	126	99	8	34	20	105	0	0	154	238	-35,3
Scugog	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Uxbridge	46	43	2	6	13	8	0	0	61	57	7,0
Whitby	142	125	0	0	136	27	0	0	278	152	82,9
Reste de la RMR	791	582	70	38	159	42	49	0	1 069	662	61,5
Bradford West Gwillimbury	349	207	8	0	64	7	0	0	421	214	96,7
Town of Mono	113	71	0	0	0	0	1	0	114	71	60,6
New Tecumseth	306	259	62	38	48	8	48	0	464	305	52,1
Orangeville	23	45	0	0	47	27	0	0	70	72	-2,8
Toronto (RMR)	7 797	6 457	862	1 088	3 695	2 603	16 389	31 018	28 743	41 166	-30,2
Oshawa (RMR)	992	810	22	0	392	127	236	72	1 642	1 009	62,7
Région du Grand Toronto	8 074	6 801	818	1 052	3 950	2 762	16 764	31 293	29 606	41 908	-29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Toronto (ville)	15	0	0	0	1 817	437	47	16
Toronto	15	0	0	0	1 003	307	25	16
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	719	130	0	0
North York	0	0	0	0	95	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	22	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	83	76	0	0	395	0	0	0
Aurora	0	36	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	4	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	7	0	0	0	65	0	0	0
Newmarket	6	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	14	0	0	330	0	0	0
Vaughan	70	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	22	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	53	73	18	0	0	212	0	0
Brampton	53	12	18	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	61	0	0	0	212	0	0
Halton (région)	101	71	0	0	11	111	0	0
Burlington	12	5	0	0	11	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	55	24	0	0	0	0	0	0
Oakville	34	42	0	0	0	111	0	0
Durham (région)	38	94	0	0	0	0	2	0
Ajax	0	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	8	0	0	0	0	0	0
Oshawa	12	46	0	0	0	0	2	0
Pickering	0	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	13	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	41	5	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	26	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	15	5	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	294	246	18	0	2 212	760	47	16
Oshawa (RMR)	25	68	0	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	290	314	18	0	2 223	760	49	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	205	156	54	4	12 081	25 644	692	1 352
Toronto	35	85	40	4	7 737	16 890	570	615
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	21	0	0	1 812	3 186	0	0
North York	47	0	14	0	1 966	5 222	100	95
Scarborough	119	26	0	0	566	346	22	184
York	0	19	0	0	0	0	0	458
York (région)	1 191	1 071	0	0	1 302	2 684	702	32
Aurora	181	49	0	0	112	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	14	41	0	0	0	0	0	0
King Township	33	33	0	0	0	0	0	0
Markham	93	343	0	0	322	1 747	460	4
Newmarket	19	31	0	0	0	0	16	0
Richmond Hill	286	431	0	0	780	297	202	28
Vaughan	330	97	0	0	34	614	24	0
Whitchurch-Stouffville	235	46	0	0	54	26	0	0
Peel (région)	1 377	634	27	0	317	1 049	566	0
Brampton	1 171	266	27	0	131	103	486	0
Caledon	62	145	0	0	0	0	0	0
Mississauga	144	223	0	0	186	946	80	0
Halton (région)	633	508	0	0	713	345	155	115
Burlington	22	74	0	0	33	88	155	115
Halton Hills	65	7	0	0	0	0	0	0
Milton	194	191	0	0	97	0	0	0
Oakville	352	236	0	0	583	257	0	0
Durham (région)	463	389	0	0	0	0	236	72
Ajax	38	149	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	140	28	0	0	0	0	0	0
Oshawa	116	72	0	0	0	0	236	72
Pickering	20	105	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	13	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	136	27	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	159	42	0	0	48	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	64	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	48	8	0	0	48	0	0	0
Orangeville	47	27	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 614	2 599	81	4	14 428	29 634	1 961	1 384
Oshawa (RMR)	392	127	0	0	0	0	236	72
Région du Grand Toronto	3 869	2 758	81	4	14 413	29 722	2 351	1 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Toronto (ville)	93	122	1 832	437	47	16	1 972	575
Toronto	7	15	1 018	307	25	16	1 050	338
East York	8	12	0	0	0	0	8	12
Etobicoke	19	20	719	130	0	0	738	150
North York	48	59	95	0	0	0	143	59
Scarborough	9	11	0	0	22	0	31	11
York	2	5	0	0	0	0	2	5
York (région)	387	337	395	0	0	0	782	337
Aurora	54	110	0	0	0	0	54	110
East Gwillimbury	7	8	0	0	0	0	7	8
Georgina Township	32	27	0	0	0	0	32	27
King Township	21	23	0	0	0	0	21	23
Markham	24	45	65	0	0	0	89	45
Newmarket	49	0	0	0	0	0	49	0
Richmond Hill	20	29	330	0	0	0	350	29
Vaughan	169	56	0	0	0	0	169	56
Whitchurch-Stouffville	11	39	0	0	0	0	11	39
Peel (région)	335	231	28	244	18	0	381	475
Brampton	277	189	28	0	18	0	323	189
Caledon	46	0	0	0	0	0	46	0
Mississauga	12	42	0	244	0	0	12	286
Halton (région)	191	148	11	112	0	0	202	260
Burlington	15	18	11	0	0	0	26	18
Halton Hills	2	17	0	0	0	0	2	17
Milton	76	33	0	0	0	0	76	33
Oakville	98	80	0	112	0	0	98	192
Durham (région)	173	302	13	20	2	0	188	322
Ajax	11	63	0	6	0	0	11	69
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	56	47	13	0	0	0	69	47
Oshawa	66	121	0	0	2	0	68	121
Pickering	6	15	0	0	0	0	6	15
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	17	37	0	0	0	0	17	37
Whitby	16	18	0	14	0	0	16	32
Reste de la RMR	173	29	0	2	0	0	173	31
Bradford West Gwillimbury	110	4	0	0	0	0	110	4
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	59	25	0	2	0	0	59	27
Orangeville	4	0	0	0	0	0	4	0
Toronto (RMR)	1 198	964	2 255	801	65	16	3 518	1 781
Oshawa (RMR)	138	186	13	14	2	0	153	200
Région du Grand Toronto	1 179	1 140	2 279	813	67	16	3 525	1 969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	1 172	1 077	12 162	25 677	746	1 358	14 084	28 112
Toronto	143	278	7 769	16 890	610	619	8 522	17 787
East York	74	67	0	0	0	2	74	69
Etobicoke	220	129	1 812	3 204	0	0	2 032	3 333
North York	460	396	2 015	5 226	114	95	2 589	5 717
Scarborough	233	135	566	357	22	184	825	676
York	42	72	0	0	0	458	42	530
York (région)	3 371	3 473	1 660	2 730	702	32	5 733	6 235
Aurora	602	325	112	0	0	0	714	325
East Gwillimbury	167	73	0	0	0	0	167	73
Georgina Township	284	191	0	0	0	0	284	191
King Township	217	235	21	7	0	0	238	242
Markham	301	1 031	322	1 747	460	4	1 083	2 782
Newmarket	295	39	13	11	16	0	324	50
Richmond Hill	397	664	869	317	202	28	1 468	1 009
Vaughan	922	724	176	622	24	0	1 122	1 346
Whitchurch-Stouffville	186	191	147	26	0	0	333	217
Peel (région)	3 849	2 629	728	1 239	593	0	5 170	3 868
Brampton	2 991	2 056	448	135	513	0	3 952	2 191
Caledon	606	341	0	0	0	0	606	341
Mississauga	252	232	280	1 104	80	0	612	1 336
Halton (région)	1 600	1 355	826	377	155	115	2 581	1 847
Burlington	61	133	44	128	155	115	260	376
Halton Hills	272	81	0	0	0	0	272	81
Milton	628	592	97	0	0	0	725	592
Oakville	639	549	685	249	0	0	1 324	798
Durham (région)	1 605	1 633	197	140	236	73	2 038	1 846
Ajax	133	410	18	113	0	0	151	523
Brock	9	5	0	0	0	0	9	5
Clarington	448	368	75	0	0	0	523	368
Oshawa	605	416	0	0	236	73	841	489
Pickering	154	238	0	0	0	0	154	238
Scugog	21	14	0	0	0	0	21	14
Uxbridge	61	57	0	0	0	0	61	57
Whitby	174	125	104	27	0	0	278	152
Reste de la RMR	985	646	83	16	1	0	1 069	662
Bradford West Gwillimbury	421	214	0	0	0	0	421	214
Town of Mono	113	68	0	3	1	0	114	71
New Tecumseth	386	292	78	13	0	0	464	305
Orangeville	65	72	5	0	0	0	70	72
Toronto (RMR)	11 264	9 752	15 433	30 024	2 042	1 390	28 743	41 166
Oshawa (RMR)	1 227	909	179	27	236	73	1 642	1 009
Région du Grand Toronto	11 597	10 167	15 573	30 163	2 432	1 578	29 606	41 908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	32,4	50	67,6	74	1 915 000	1 850 482
Octobre 2015	0	0,0	1	1,3	6	7,7	5	6,4	66	84,6	78	2 165 000	2 076 760
Cumul 2016	3	0,4	1	0,1	32	4,1	93	11,9	650	83,4	779	2 000 000	1 946 886
Cumul 2015	2	0,3	10	1,5	26	4,0	71	10,9	544	83,3	653	2 000 000	1 977 056
Toronto													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	10,7	50	89,3	56	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,2	17	20,7	64	78,0	82	-	-
East York													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	12,5	2	12,5	12	75,0	16	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	-	-
Etobicoke													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	0,5	0	0,0	5	2,7	179	96,8	185	-	1 629 958
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,8	122	99,2	123	-	1 287 500
North York													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	38,1	26	61,9	42	950 000	1 258 095
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	-	2 584 286
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,3	16	4,2	366	95,6	383	950 000	1 999 597
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	314	100,0	314	-	2 422 407
Scarborough													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	77,8	2	22,2	9	-	-
Octobre 2015	0	0,0	1	8,3	4	33,3	3	25,0	4	33,3	12	-	-
Cumul 2016	3	2,8	0	0,0	29	26,6	50	45,9	27	24,8	109	-	-
Cumul 2015	2	1,9	10	9,4	18	17,0	47	44,3	29	27,4	106	-	749 667
York													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	46,7	16	53,3	30	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	7	41,2	3	17,6	7	41,2	17	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Octobre 2016	14	4,7	48	16,1	41	13,7	27	9,0	169	56,5	299	1 090 000	1 159 782
Octobre 2015	9	3,6	41	16,5	58	23,4	41	16,5	99	39,9	248	882 500	990 839
Cumul 2016	148	6,1	396	16,4	374	15,5	463	19,2	1 028	42,7	2 409	895 000	1 038 825
Cumul 2015	146	6,8	282	13,1	452	21,1	548	25,5	717	33,4	2 145	890 000	984 908
Aurora													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	3	5,6	3	5,6	48	88,9	54	1 320 000	1 443 992
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	32	43,2	13	17,6	29	39,2	74	890 000	1 037 301
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	52	12,4	168	40,1	199	47,5	419	900 000	1 042 638
Cumul 2015	0	0,0	7	2,6	147	53,6	63	23,0	57	20,8	274	800 000	920 375
East Gwillimbury													
Octobre 2016	1	14,3	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	-	628 419
Octobre 2015	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	613 115
Cumul 2016	52	31,1	74	44,3	40	24,0	0	0,0	1	0,6	167	610 000	585 103
Cumul 2015	26	36,6	33	46,5	11	15,5	0	0,0	1	1,4	71	560 000	573 628
Georgina Township													
Octobre 2016	5	15,6	24	75,0	2	6,3	0	0,0	1	3,1	32	567 500	581 053
Octobre 2015	9	39,1	12	52,2	1	4,3	0	0,0	1	4,3	23	525 000	570 425
Cumul 2016	69	25,7	181	67,5	12	4,5	3	1,1	3	1,1	268	550 000	554 140
Cumul 2015	115	76,7	20	13,3	7	4,7	2	1,3	6	4,0	150	407 500	479 275
King Township													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	1 442 500	1 850 891
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	26,1	17	73,9	23	1 075 000	1 110 038
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	0,9	34	16,0	176	83,0	212	1 300 000	1 402 523
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,4	73	35,3	131	63,3	207	1 155 000	1 203 451
Markham													
Octobre 2016	8	47,1	5	29,4	2	11,8	0	0,0	2	11,8	17	505 000	646 404
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	9	26,5	7	20,6	18	52,9	34	1 155 000	1 147 371
Cumul 2016	22	12,9	30	17,5	43	25,1	32	18,7	44	25,7	171	760 000	892 539
Cumul 2015	0	0,0	67	14,0	141	29,4	170	35,5	101	21,1	479	890 000	933 553
Newmarket													
Octobre 2016	0	0,0	15	34,9	12	27,9	6	14,0	10	23,3	43	755 000	797 215
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	0,4	69	29,4	88	37,4	51	21,7	26	11,1	235	760 000	766 800
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	12	63,2	6	31,6	0	0,0	19	-	773 543
Richmond Hill													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 375 000	1 926 150
Octobre 2015	0	0,0	1	8,3	3	25,0	3	25,0	5	41,7	12	835 000	1 326 442
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	37	18,6	35	17,6	127	63,8	199	1 410 000	1 680 352
Cumul 2015	1	0,4	18	7,8	42	18,1	59	25,4	112	48,3	232	960 000	1 223 694
Vaughan													
Octobre 2016	0	0,0	2	2,2	7	7,5	18	19,4	66	71,0	93	1 145 000	1 217 472
Octobre 2015	0	0,0	11	19,3	9	15,8	12	21,1	25	43,9	57	925 000	979 740
Cumul 2016	1	0,1	28	4,0	85	12,3	138	19,9	441	63,6	693	1 140 000	1 156 925
Cumul 2015	1	0,2	57	10,1	48	8,5	173	30,6	286	50,6	565	1 010 000	1 118 496
Whitchurch-Stouffville													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	11	735 000	733 626
Octobre 2015	0	0,0	11	64,7	2	11,8	0	0,0	4	23,5	17	640 000	861 128
Cumul 2016	3	6,7	14	31,1	15	33,3	2	4,4	11	24,4	45	735 000	816 252
Cumul 2015	2	1,4	80	54,1	41	27,7	2	1,4	23	15,5	148	635 000	774 273

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Octobre 2016	20	9,7	61	29,6	91	44,2	18	8,7	16	7,8	206	680 000	715 556
Octobre 2015	3	2,2	63	46,3	40	29,4	12	8,8	18	13,2	136	660 000	802 643
Cumul 2016	205	8,7	671	28,3	917	38,7	344	14,5	231	9,8	2 368	685 000	751 544
Cumul 2015	319	19,9	653	40,8	365	22,8	121	7,6	141	8,8	1 599	605 000	678 774
Brampton													
Octobre 2016	20	13,0	60	39,0	50	32,5	18	11,7	6	3,9	154	647 500	670 043
Octobre 2015	3	2,4	63	51,2	40	32,5	10	8,1	7	5,7	123	650 000	702 598
Cumul 2016	202	11,5	650	36,9	499	28,4	299	17,0	110	6,3	1 760	655 000	700 029
Cumul 2015	318	24,4	581	44,6	293	22,5	77	5,9	35	2,7	1 304	587 500	609 502
Caledon													
Octobre 2016	0	0,0	1	2,4	41	97,6	0	0,0	0	0,0	42	685 000	690 902
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	0,6	21	4,5	418	89,3	10	2,1	16	3,4	468	685 000	712 681
Cumul 2015	1	0,6	72	45,6	70	44,3	10	6,3	5	3,2	158	650 000	665 701
Mississauga													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 450 000	1 520 000
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	1 490 000	1 749 215
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	25,0	105	75,0	140	1 450 000	1 529 064
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	1,5	34	24,8	101	73,7	137	1 250 000	1 353 195
Halton (région)													
Octobre 2016	0	0,0	10	11,2	22	24,7	22	24,7	35	39,3	89	885 000	1 273 566
Octobre 2015	0	0,0	17	21,3	8	10,0	16	20,0	39	48,8	80	1 075 000	1 051 930
Cumul 2016	3	0,3	257	24,0	306	28,6	276	25,8	229	21,4	1 071	790 000	970 166
Cumul 2015	45	5,4	334	40,0	91	10,9	123	14,7	241	28,9	834	650 000	977 937
Burlington													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Octobre 2015	0	0,0	7	53,8	2	15,4	3	23,1	1	7,7	13	640 000	802 228
Cumul 2016	0	0,0	6	11,3	2	3,8	10	18,9	35	66,0	53	-	1 540 483
Cumul 2015	0	0,0	18	19,4	22	23,7	11	11,8	42	45,2	93	640 000	1 266 896
Halton Hills													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2015	0	0,0	1	5,9	6	35,3	9	52,9	1	5,9	17	820 000	902 618
Cumul 2016	0	0,0	16	7,7	95	45,9	82	39,6	14	6,8	207	792 500	883 787
Cumul 2015	0	0,0	9	12,2	30	40,5	24	32,4	11	14,9	74	787 500	875 682
Milton													
Octobre 2016	0	0,0	10	47,6	8	38,1	3	14,3	0	0,0	21	660 000	676 852
Octobre 2015	0	0,0	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	582 233
Cumul 2016	1	0,2	233	55,9	149	35,7	26	6,2	8	1,9	417	645 000	680 402
Cumul 2015	41	11,1	306	82,9	5	1,4	7	1,9	10	2,7	369	520 000	575 349
Oakville													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	13	20,6	17	27,0	33	52,4	63	1 100 000	1 472 470
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	9,8	37	90,2	41	1 200 000	1 296 117
Cumul 2016	2	0,5	2	0,5	60	15,2	158	40,1	172	43,7	394	930 000	1 287 400
Cumul 2015	4	1,3	1	0,3	34	11,4	81	27,2	178	59,7	298	1 110 000	1 455 849

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Octobre 2016	47	32,4	67	46,2	14	9,7	12	8,3	5	3,4	145	530 000	542 778
Octobre 2015	58	26,4	95	43,2	56	25,5	11	5,0	0	0,0	220	575 000	582 778
Cumul 2016	486	39,0	510	40,9	179	14,4	57	4,6	15	1,2	1 247	525 000	544 077
Cumul 2015	610	46,1	480	36,3	176	13,3	50	3,8	6	0,5	1 322	510 000	529 224
Ajax													
Octobre 2016	0	0,0	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	625 000	634 672
Octobre 2015	3	4,8	14	22,2	44	69,8	2	3,2	0	0,0	63	695 000	677 445
Cumul 2016	4	3,5	59	52,2	50	44,2	0	0,0	0	0,0	113	625 000	628 506
Cumul 2015	126	33,7	123	32,9	117	31,3	8	2,1	0	0,0	374	580 000	571 097
Brock													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Octobre 2016	17	31,5	33	61,1	4	7,4	0	0,0	0	0,0	54	527 500	519 148
Octobre 2015	31	79,5	6	15,4	1	2,6	1	2,6	0	0,0	39	420 000	452 456
Cumul 2016	152	42,7	185	52,0	11	3,1	6	1,7	2	0,6	356	505 000	511 259
Cumul 2015	243	72,5	73	21,8	15	4,5	4	1,2	0	0,0	335	400 000	443 707
Oshawa													
Octobre 2016	26	48,1	25	46,3	3	5,6	0	0,0	0	0,0	54	505 000	515 944
Octobre 2015	22	29,3	51	68,0	2	2,7	0	0,0	0	0,0	75	535 000	529 429
Cumul 2016	245	52,2	195	41,6	25	5,3	3	0,6	1	0,2	469	490 000	505 358
Cumul 2015	173	50,1	162	47,0	9	2,6	1	0,3	0	0,0	345	500 000	498 177
Pickering													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	-	828 483
Octobre 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	18	14,4	30	24,0	51	40,8	25	20,0	1	0,8	125	652 500	686 636
Cumul 2015	15	15,3	50	51,0	10	10,2	21	21,4	2	2,0	98	560 000	643 392
Scugog													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Octobre 2016	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Octobre 2015	1	4,3	11	47,8	7	30,4	4	17,4	0	0,0	23	650 000	671 430
Cumul 2016	26	56,5	13	28,3	4	8,7	3	6,5	0	0,0	46	450 000	477 943
Cumul 2015	17	39,5	15	34,9	7	16,3	4	9,3	0	0,0	43	650 000	603 441
Whitby													
Octobre 2016	0	0,0	1	6,3	2	12,5	8	50,0	5	31,3	16	-	-
Octobre 2015	1	5,9	10	58,8	2	11,8	4	23,5	0	0,0	17	590 000	646 344
Cumul 2016	41	29,7	28	20,3	38	27,5	20	14,5	11	8,0	138	585 000	607 280
Cumul 2015	36	28,3	57	44,9	18	14,2	12	9,4	4	3,1	127	550 000	608 327

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Octobre 2016	33	30,8	73	68,2	0	0,0	1	0,9	0	0,0	107	565 000	543 728
Octobre 2015	14	63,6	7	31,8	1	4,5	0	0,0	0	0,0	22	487 500	487 601
Cumul 2016	222	28,0	472	59,6	80	10,1	16	2,0	2	0,3	792	550 000	555 207
Cumul 2015	361	62,2	170	29,3	40	6,9	4	0,7	5	0,9	580	470 000	496 990
Bradford West Gwillimbury													
Octobre 2016	21	24,7	64	75,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	85	570 000	563 155
Octobre 2015	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	63	18,1	274	78,7	10	2,9	1	0,3	0	0,0	348	575 000	571 585
Cumul 2015	118	57,0	76	36,7	7	3,4	1	0,5	5	2,4	207	485 000	525 388
Town of Mono													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	12	10,4	41	35,7	48	41,7	13	11,3	1	0,9	115	645 000	668 758
Cumul 2015	6	8,7	38	55,1	24	34,8	1	1,4	0	0,0	69	650 000	651 822
New Tecumseth													
Octobre 2016	12	66,7	5	27,8	0	0,0	1	5,6	0	0,0	18	400 000	451 991
Octobre 2015	12	66,7	5	27,8	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	487 500	487 601
Cumul 2016	143	46,7	145	47,4	16	5,2	1	0,3	1	0,3	306	500 000	497 617
Cumul 2015	197	76,1	54	20,8	6	2,3	2	0,8	0	0,0	259	425 000	447 904
Orangeville													
Octobre 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	4	17,4	12	52,2	6	26,1	1	4,3	0	0,0	23	-	-
Cumul 2015	40	88,9	2	4,4	3	6,7	0	0,0	0	0,0	45	-	418 217
Toronto (RMR)													
Octobre 2016	71	9,0	200	25,2	159	20,1	95	12,0	268	33,8	793	760 000	1 023 356
Octobre 2015	30	4,7	150	23,4	162	25,3	77	12,0	221	34,5	640	792 500	1 033 408
Cumul 2016	629	8,2	1 893	24,7	1 812	23,7	1 210	15,8	2 106	27,5	7 650	750 000	965 080
Cumul 2015	1 031	16,5	1 619	26,0	1 086	17,4	889	14,3	1 608	25,8	6 233	700 000	927 606
Oshawa (RMR)													
Octobre 2016	43	34,7	59	47,6	9	7,3	8	6,5	5	4,0	124	530 000	577 952
Octobre 2015	54	41,2	67	51,1	5	3,8	5	3,8	0	0,0	131	525 000	521 686
Cumul 2016	438	45,5	408	42,4	74	7,7	29	3,0	14	1,5	963	510 000	531 247
Cumul 2015	452	56,0	292	36,2	42	5,2	17	2,1	4	0,5	807	485 000	492 676
Région du Grand Toronto													
Octobre 2016	81	10,0	186	22,9	168	20,7	103	12,7	275	33,8	813	760 000	1 022 769
Octobre 2015	70	9,2	217	28,5	168	22,0	85	11,2	222	29,1	762	740 000	958 487
Cumul 2016	845	10,7	1 835	23,3	1 808	23,0	1 233	15,7	2 153	27,3	7 874	745 000	957 455
Cumul 2015	1 122	17,1	1 759	26,8	1 110	16,9	913	13,9	1 649	25,2	6 553	695 000	917 511

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2016						
Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 850 482	2 076 760	-10,9	1 946 886	1 977 056	-1,5
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 629 958	1 287 500	26,6
North York	1 258 095	2 584 286	-51,3	1 999 597	2 422 407	-17,5
Scarborough	-	-	s.o.	-	749 667	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 159 782	990 839	17,1	1 038 825	984 908	5,5
Aurora	1 443 992	1 037 301	39,2	1 042 638	920 375	13,3
East Gwillimbury	628 419	613 115	2,5	585 103	573 628	2,0
Georgina Township	581 053	570 425	1,9	554 140	479 275	15,6
King Township	1 850 891	1 110 038	66,7	1 402 523	1 203 451	16,5
Markham	646 404	1 147 371	-43,7	892 539	933 553	-4,4
Newmarket	797 215	-	s.o.	766 800	773 543	-0,9
Richmond Hill	1 926 150	1 326 442	45,2	1 680 352	1 223 694	37,3
Vaughan	1 217 472	979 740	24,3	1 156 925	1 118 496	3,4
Whitchurch-Stouffville	733 626	861 128	-14,8	816 252	774 273	5,4
Peel (région)	715 556	802 643	-10,9	751 544	678 774	10,7
Brampton	670 043	702 598	-4,6	700 029	609 502	14,9
Caledon	690 902	-	s.o.	712 681	665 701	7,1
Mississauga	1 520 000	1 749 215	-13,1	1 529 064	1 353 195	13,0
Halton (région)	1 273 566	1 051 930	21,1	970 166	977 937	-0,8
Burlington	-	802 228	s.o.	1 540 483	1 266 896	21,6
Halton Hills	-	902 618	s.o.	883 787	875 682	0,9
Milton	676 852	582 233	16,3	680 402	575 349	18,3
Oakville	1 472 470	1 296 117	13,6	1 287 400	1 455 849	-11,6
Durham (région)	542 778	582 778	-6,9	544 077	529 224	2,8
Ajax	634 672	677 445	-6,3	628 506	571 097	10,1
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	519 148	452 456	14,7	511 259	443 707	15,2
Oshawa	515 944	529 429	-2,5	505 358	498 177	1,4
Pickering	828 483	-	s.o.	686 636	643 392	6,7
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	671 430	s.o.	477 943	603 441	-20,8
Whitby	-	646 344	s.o.	607 280	608 327	-0,2
Reste de la RMR	543 728	487 601	11,5	555 207	496 990	11,7
Bradford West Gwillimbury	563 155	-	s.o.	571 585	525 388	8,8
Town of Mono	-	-	s.o.	668 758	651 822	2,6
New Tecumseth	451 991	487 601	-7,3	497 617	447 904	11,1
Orangeville	-	-	s.o.	-	418 217	s.o.
Toronto (RMR)	1 023 356	1 033 408	-1,0	965 080	927 606	4,0
Oshawa (RMR)	577 952	521 686	10,8	531 247	492 676	7,8
Région du Grand Toronto	1 022 769	958 487	6,7	957 455	917 511	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

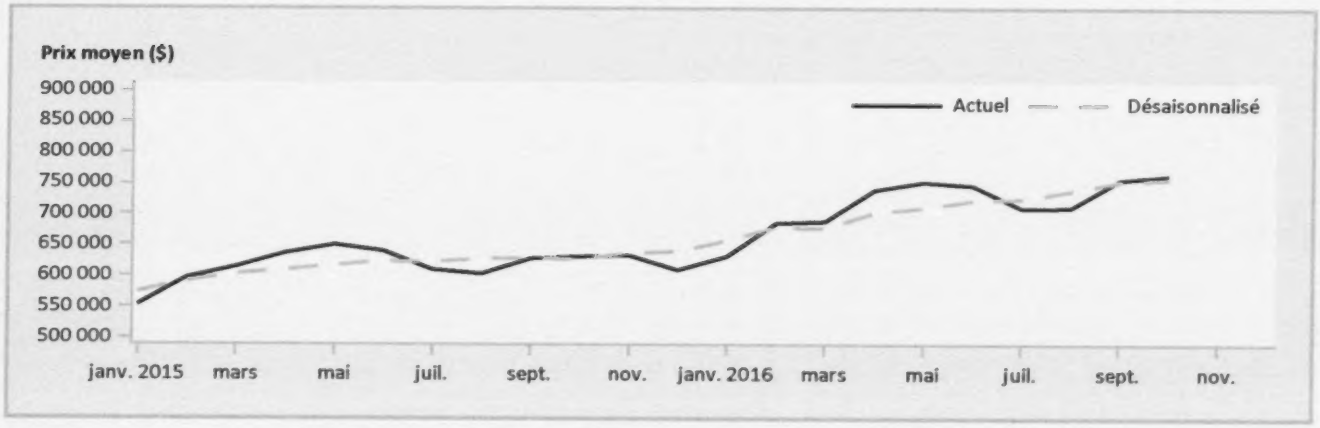


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

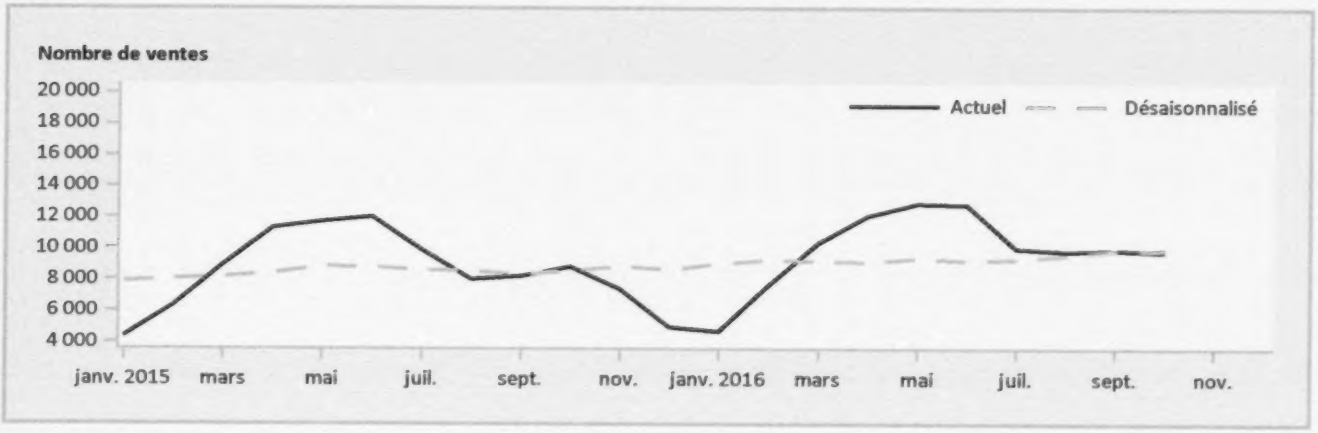
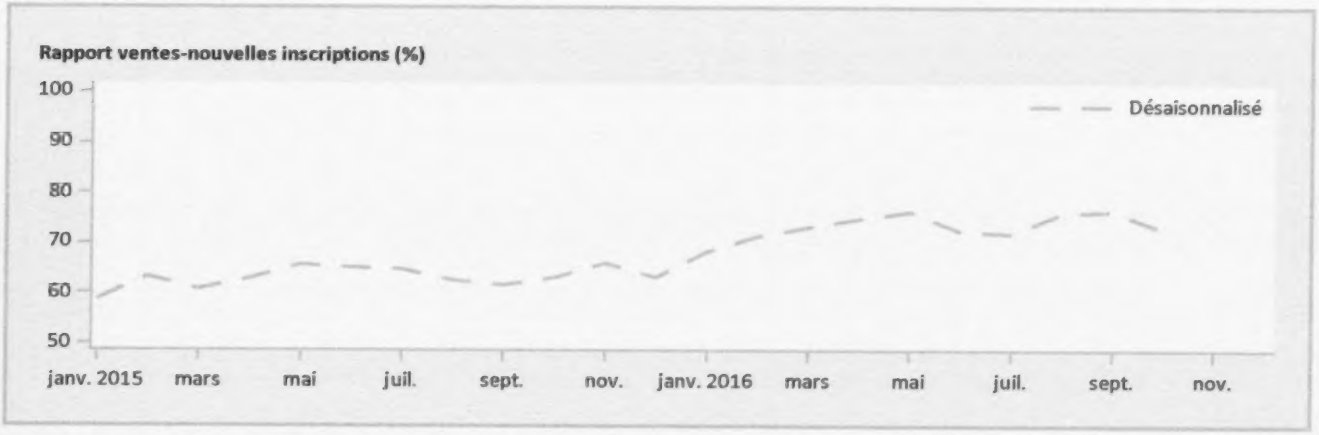


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

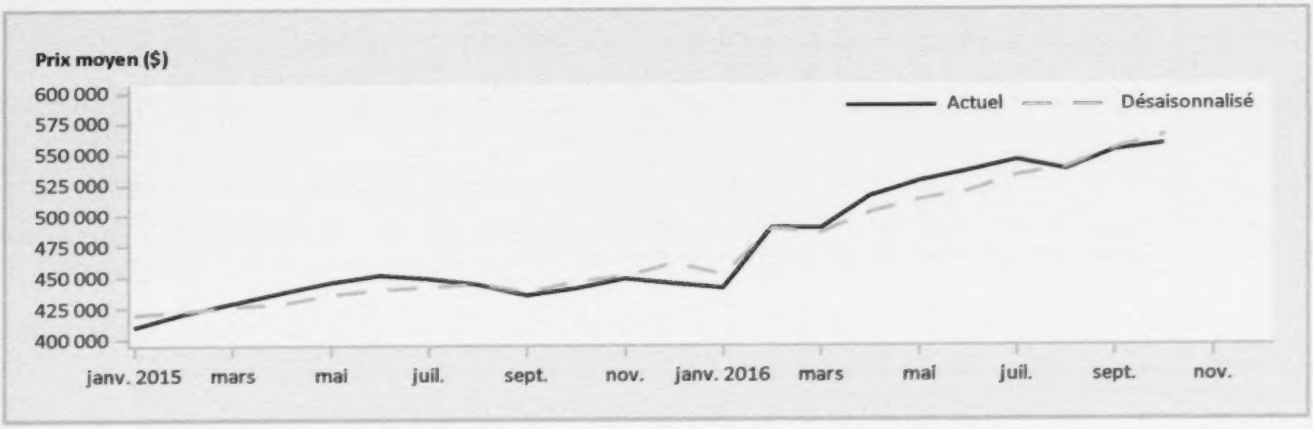


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

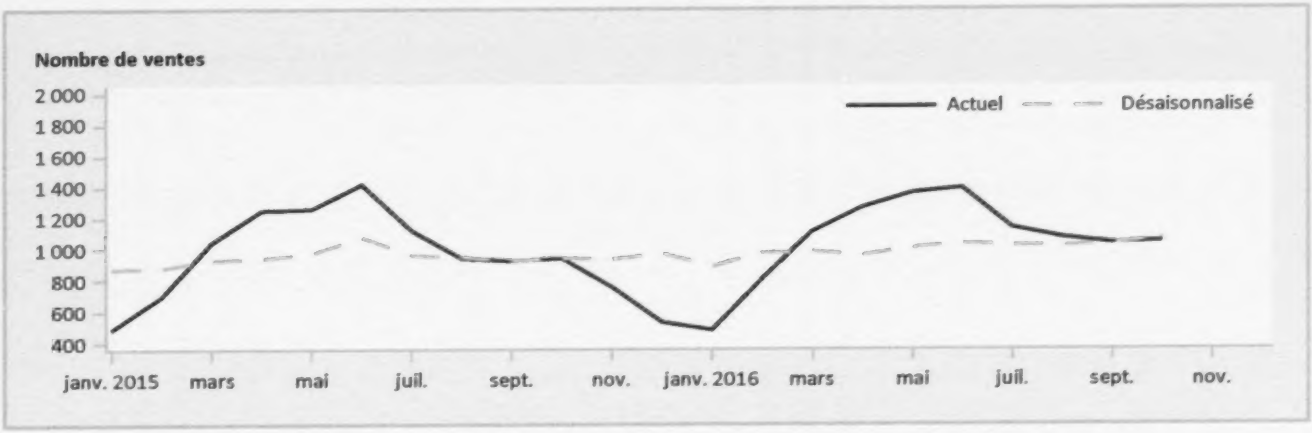
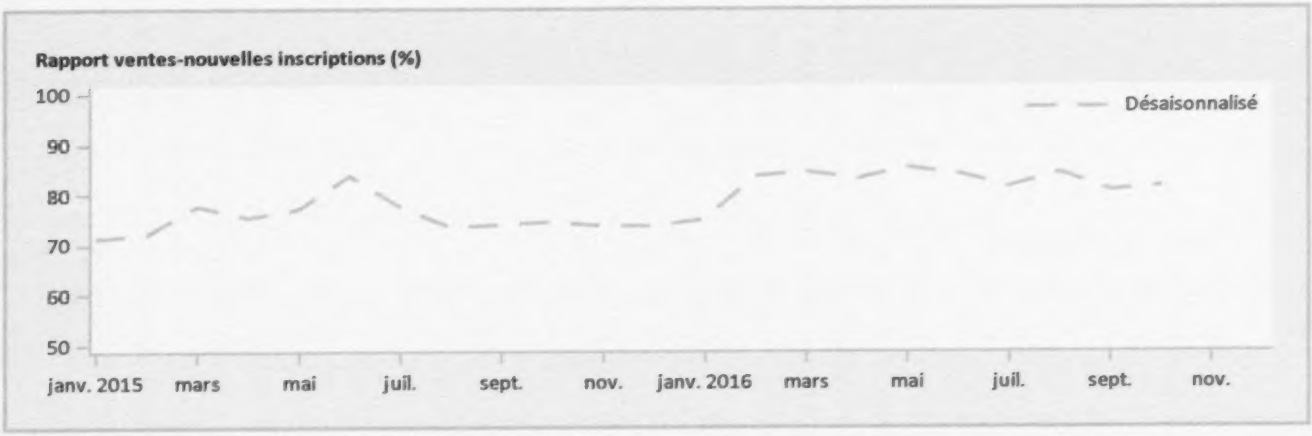


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	3 222	7,3	67,2	991
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	3 238	6,7	67,0	985
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	3 235	6,4	66,6	985
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	3 222	6,5	66,3	989
	Septembre	561	3,14	4,64	136,4	131,7	3 211	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64		132,0	3 205	7,1	66,1	982
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	205,6	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	203,5	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	200,7	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198,0	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	196,7	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	194,6	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189,4	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186,4	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	185,5	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	190,7	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	195,9	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	202,9	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	207,9	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	209,9	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	210,9	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	211,7	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	213,3	5,6	69,3	963
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	212,5	6,4	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	213	6,4	69,5	962
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	213	6,9	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	136,4	131,7	215	6,3	70,0	971
	Octobre	561	3,14	4,64		132,0	216	6,0	69,8	980
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

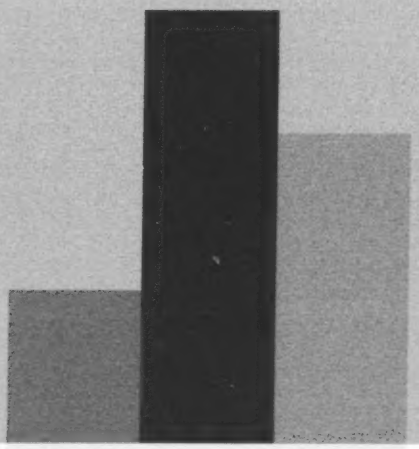
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2016_M11